Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
-АР	Архитектурные решения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей. ТЭП	
2	Общие данные и указания.	
3	План подвала на отм -2.050, Экспликация помещений.	
4	План 1 этажа на отм 0.000, Экспликация помещений	
5	План 2 этажа на отм +3.000, Экспликация помещений	
6	План мансарды на отм +5.400, Экспликация помещений. Разрез 2-2	
7	План кровли	
8	Разрез 1-1	
9	Фасад 1-7	
10	Фасад 7-1	
11	Фасад А-Е	
12	Фасад Е-А	
13	План полов подвала на отм -2.050, Экспликация помещений.	
14	План полов 1 этажа на отм 0.000, Экспликация помещений	
15	План полов 2 этажа на отм +3.000, Экспликация помещений	
16	План полов мансарды на отм +5.400, Экспликация помещений.	
17	Ведомость бетонных перемычек. Железобетонные элементы Спецификации заполнения оконных и дверных проемов	
18	Конструкции полов	
19	Ведомость отделки помещений	

Общие положения

Технические решения, принятые в рабочих чертежах коттеджа, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Основные технико-экономические показатели :

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая площадь	м2	415,3
Строительный объем	м3	3412,40
Площадь застройки	м2	352,6

Нормативные данные

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 28°С.
Нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м².
Нормативная снеговая нагрузка - 180 кгс/м².

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ПРОЕКТЕ, СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ГИГИЕНИЧЕСКИХ И ПРОТИВОПОЖАРНЫХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ МЕРОПРИЯТИЙ. БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА

Главный архитектор проекта_____

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	-АР		
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	19
ГАП						Ведомость рабочих чертежей, ТЭП, нормативные данные			
ГИП									
Проверил									

формат А–3

Общие данные и указания

Рабочий проект дома разработан на основании эскизного проекта.
Рабочий проект разработан для строительства в IIB климатическом районе.

Планировочное решение разработано в соответствии с требованиями Заказчика и СНиП 2.0801-89 "Жилые здания". Планировка коттеджа решена на двух этажах, также на отметке -2.050 м находится помещение подвала, а уровне 2 этажа имеется дополнительное помещение мансарды на отметке +5.400 м. На отм. +0.000 находятся тамбур, гостиная, кухня-столовая , санузел, котельная, помывочная, парная ,комната отдыха; на отм.-0.885 расположен гараж с выходом через подсобное помещение в гостинную, а на отметке +2.400 м расположено помещение над гаражем. На втором этаже находятся холл, три спальни, гардеробная, два санузла, три балкона, на отметке +5.400 м.(над помещениями санузлов) находится мансарданое помещение.
Фундаменты - монолитные, ленточные.
Кладка наружных и внутренних несущих стен выполняется из блоков Арболита 400 мм на цем.-песчаном растворе. Кладка перегородок выполняется из блоков 200 мм на цем.-песчаном растворе. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и монолитным железобетонным армопоясом

Отделка наружных стен - декоративная штукатурка.
Цоколь облицовывается декоративным камнем.
Теплоизоляция перекрытий, кровли - плитный минераловатный утеплитель 200 мм.
Междуэтажное перекрытие- деревянніе балки.
Стропильная система - из древесины.
Кровля - битумная черепица.
Окна - индивидуальные, двухкамерные стеклопакеты.
Двери - индивидуальные.
Полы - плитка керамическая, ламинат или паркетная доска.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
По периметру здания произвести устройство отмостки шириной 1000мм. на песчано-щебеночном основании с углом наклона 10%
Данный комплект разработан в соответствии с действующей системой качества, удовлетворяющей требованиям международной системы управления качеством серии ИСО 9000.
Длины элементов следует уточнить при производстве работ.
Рабочий проект разработан для ведения работ в летних условиях.
Выполнение работ в зимних условиях должно выполняться в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
Конструкции из монолитного бетона и железобетона выполнять с соблюдением мер по подогреву и защите бетона от замерзания (при отсутствии противоморозных химических добавок).
Время начала и окончания зимних условий работ должно устанавливаться по данным метеослужбы в зависимости от температуры наружного воздуха и распространяется на период с установившейся среднесуточной температуры +5°С.

При производстве работ, а также при изготовлении, транспортировке и монтаже конструкций необходимо обеспечить соблюдение всех требований следующих нормативов:
СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" ч.1 Общие требования;
СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве" ч.2 Строительное производство;
СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";
СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве";
СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";
СП 31-105-2002 "Проектирование и строительство энергоэффективных одноквартирных жилых домов с деревянным каркасом".
Все строительные материалы, используемые при строительстве объекта, должны проходить радиационный контроль и удовлетворять требованиям следующих нормативов:
СП 2.6.1.758-96 "Нормы радиационной безопасности";
СП 2.6.1.799-99 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности".
Результаты радиационного контроля до начала производства работ должны быть переданы Заказчику и представителям авторского надзора.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

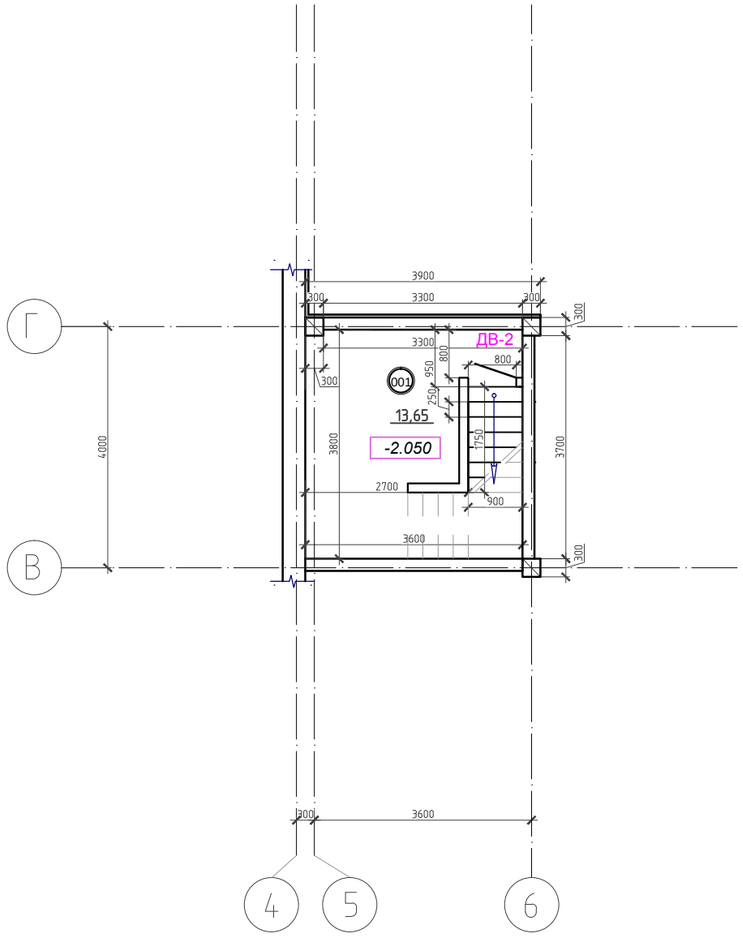
-АР

Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	
ГАП			
ГИП			
Проверил			
Общие данные и указания. Спецификация изделий			

формат А–3

План подвала на отметке -2.050

1 : 100



Экспликация помещений подвала

№ пом.	Наименование	Площ. м.кв.	Коэф.	Всего
1	Подвал	13,65	1	13,65
	Всего	13,65		13,65

Примечание:
1. Общие указания смотри лист 2.
2. Ведомость перемычек,железобетонные элементы ,спецификации заполнения оконных и дверных проемов см лист АР-17.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

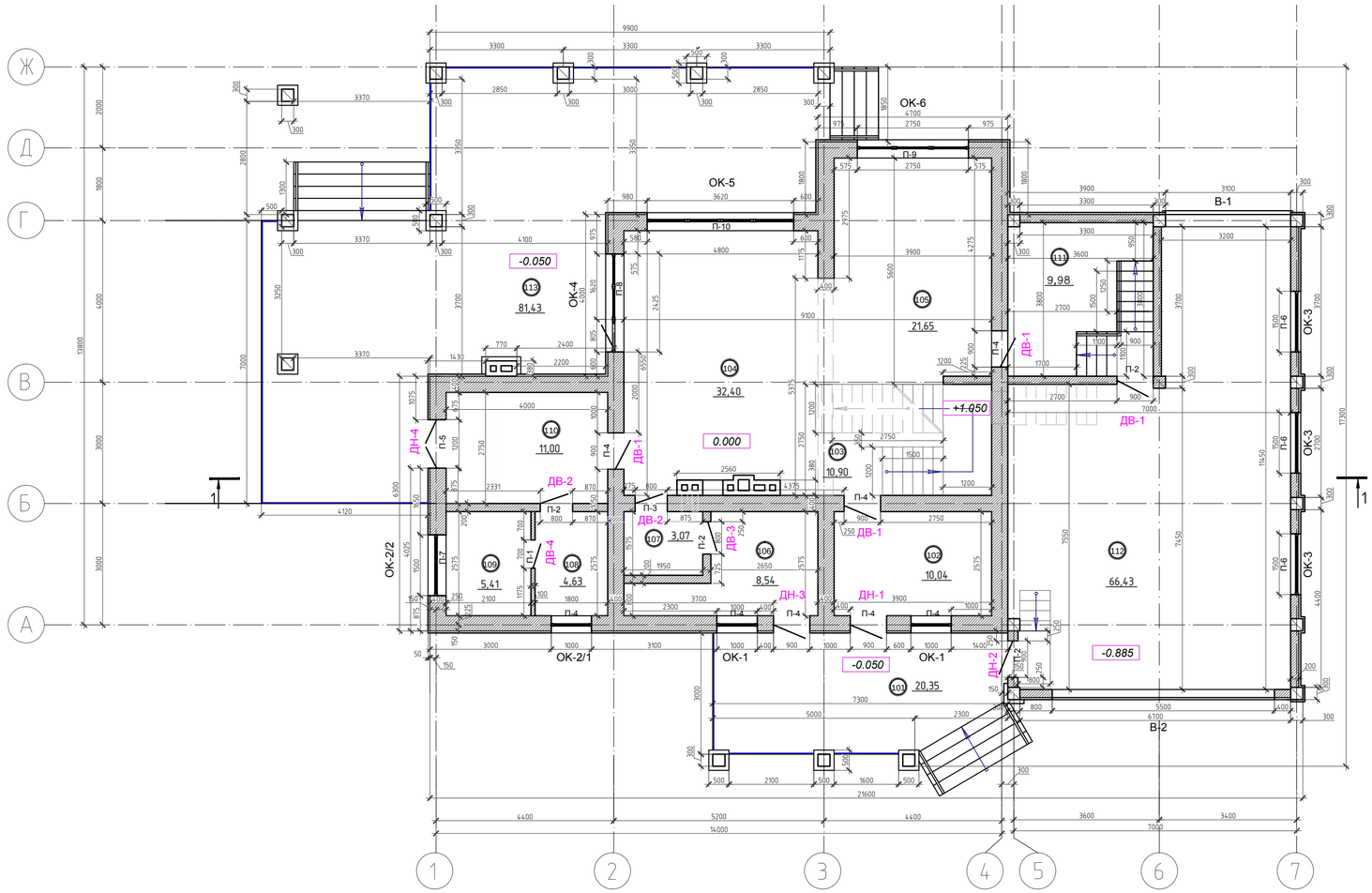
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	-АР			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
ГАП						План подвала на отметке -2.050			
ГИП									
Проверил									

формат А–3

План 1 этажа на отметке 0.000

1 : 100



Экспликация помещений 1-го этажа

№ пом.	Наименование	Площ. м.кв.	Коэф.	Всего
101	Крыльцо	20,35	0,3	6,105
102	Тамбур	10,04	1	10,04
103	Лестница	10,9	1	10,9
104	Гостиная	32,4	1	32,4
105	Кухня	21,65	1	21,65
106	Котельная	8,54	1	8,54
107	Санузел	3,07	1	3,07
108	Помывочная	4,63	1	4,63
109	Парная	5,41	1	5,41
110	Комната отдыха	11	1	11
111	Кладовая	9,98	1	9,98
112	Гараж	66,43	1	66,43
113	Терраса	81,43	0,3	24,429
	Всего	286,6		215,4

Условные обозначения

- (8) Номер помещения по экспликации
- 0.000 Отметка пола
- ОК-1 Элемент заполнения оконного проема
- ДВ-2 Элемент заполнения дверного проема
- П-2 Маркировка перемычек
- 34.43 Площади помещений
- Вентканалы

Примечание:
1. Общие указания смотри лист 2.
2. Ведомость перемычек,железобетонные элементы ,спецификации заполнения оконных и дверных проемов см лист АР-17.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	-АР		
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
ГАП						План 1 этажа на отметке 0.000			
ГИП									
Проверил									

Согласовано

Взам. инв. №

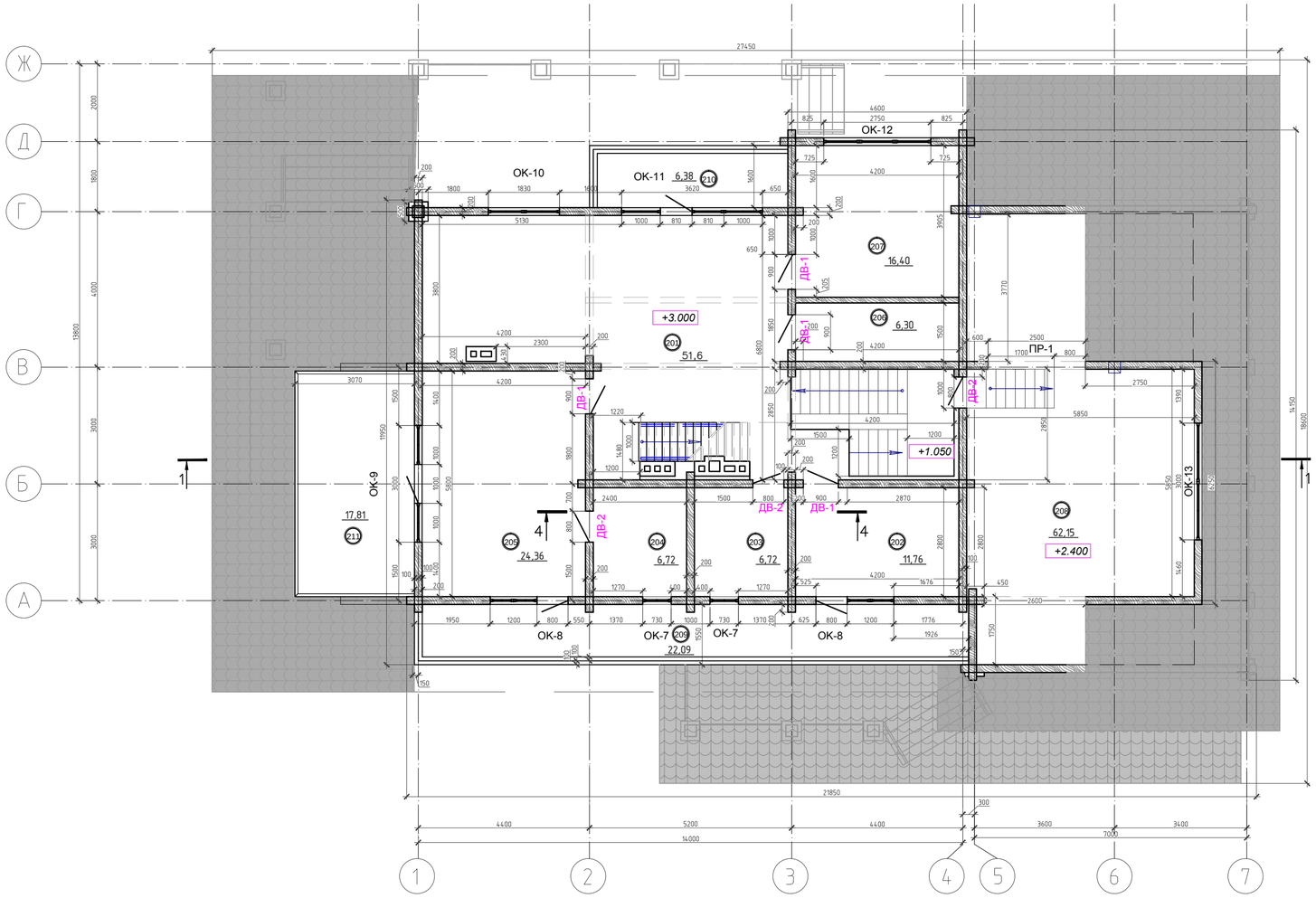
Подп. и дата

Инв. № подл.

формат А–2

План 2 этажа на отметке +3.000

1 : 100



Экспликация помещений 1-го этажа

№ пом.	Наименование	Площ. м.кв.	Коэф.	Всего
201	Холл	51,6	1	51,6
202	Спальня 1	11,76	1	11,76
203	Сан. узел	6,72	1	6,72
204	Сан. узел	6,72	1	6,72
205	Спальня 2	24,36	1	24,36
206	Гардеробная	6,3	1	6,3
207	Спальня 3	16,40	1	16,40
208	Помещение над гаражом	62,15	1	62,15
209	Балкон	22,09	0,3	6,627
210	Балкон	6,38	0,3	1,914
211	Балкон	17,81	0,3	5,343
	Всего	232,3		199,9

Условные обозначения

- (8) Номер помещения по экспликации
- 0.000 Отметка пола
- ОК-1 Элемент заполнения оконного проема
- ДВ-2 Элемент заполнения дверного проема
- П-2 Маркировка перемычек
- 34.43 Площади помещений
- Вентканалы

Примечание:
1. Общие указания смотри лист 2.
2. Ведомость перемычек,железобетонные элементы ,спецификации заполнения оконных и дверных проемов см лист АР-17.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	-АР			
ГАП						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП							Р	5	
Проверил						План 2 этажа на отметке +3.000			

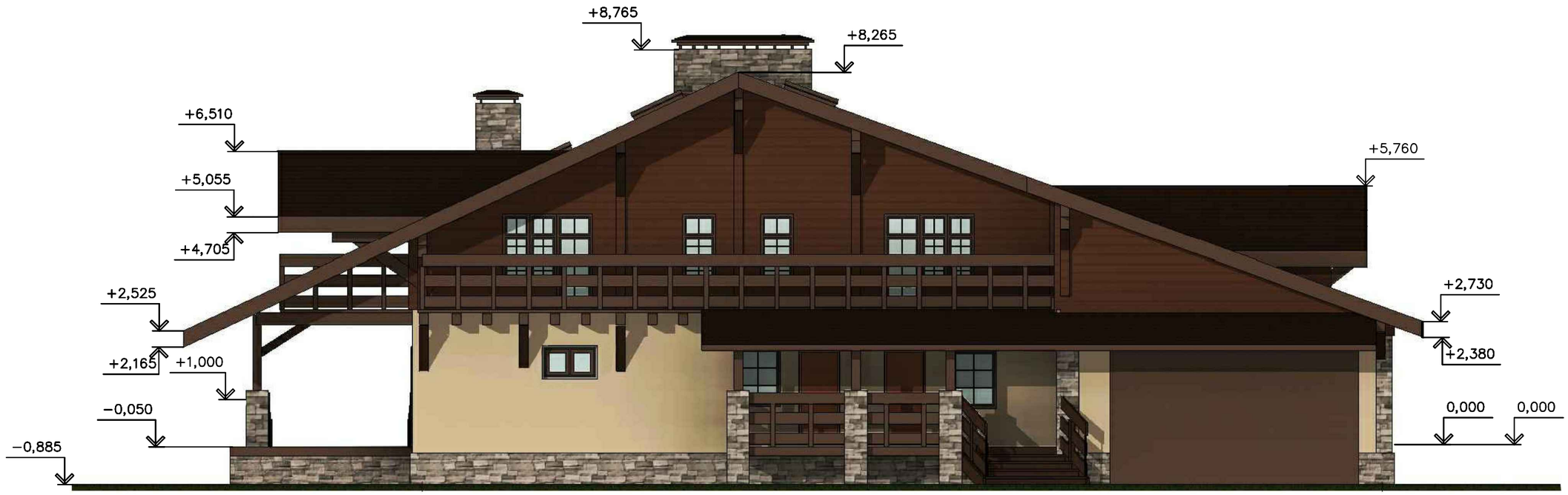
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1-7



Примечание:
1.Общие примечания см. лист 2.
2. Ведомость заполнения дверных и оконных проемов, ведомость проемов и перемычек см.листсм. лист АР-17.
3.Конструкции полов см. лист АР-18..
4.Ведомость отделки помещений, ведомость отделки фасадов см.лист АР-19.

						-АР
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						Индивидуальный жилой дом
ГАП						Фасад 1-7
ГИП						
Проверил						

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Согласовано

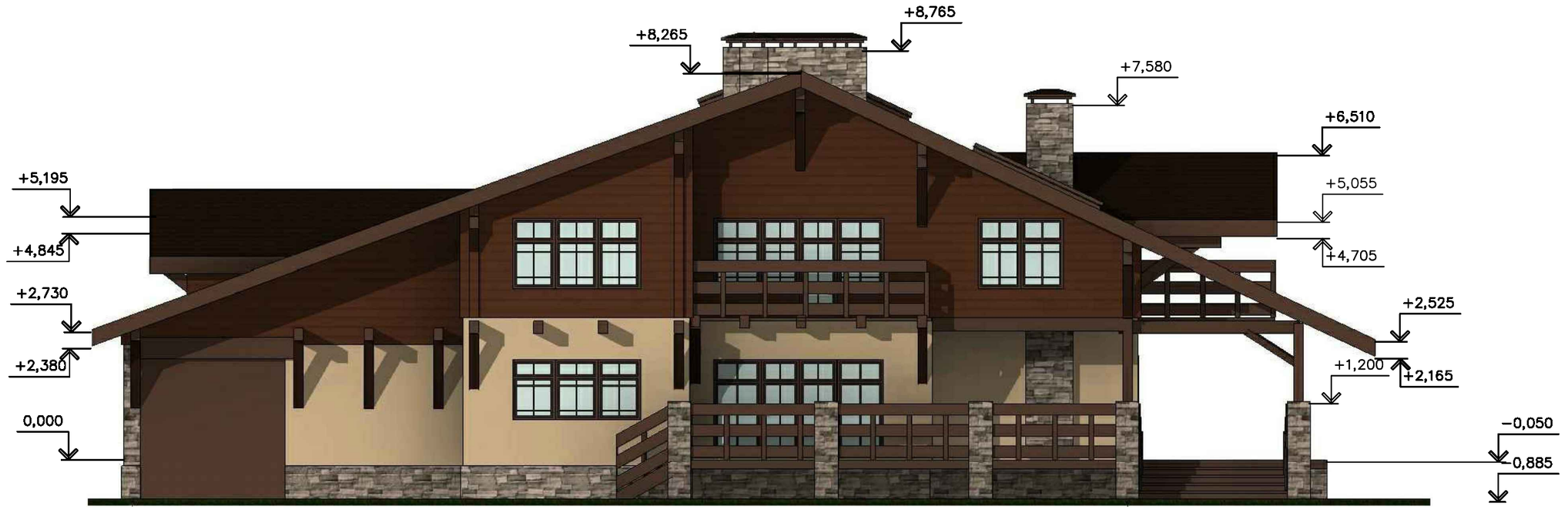
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

формат А–3

Фасад 7-1



Примечание:
1.Общие примечания см. лист 2.
2. Ведомость заполнения дверных и оконных проемов, ведомость проемов и перемычек см.листсм. лист АР-17.
3.Конструкции полов см. лист АР-18..
4.Ведомость отделки помещений, ведомость отделки фасадов см.лист АР-19.

						-АР
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						Индивидуальный жилой дом
ГАП						Фасад 7-1
ГИП						
Проверил						

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад А-Е

Примечание:
1.Общие примечания см. лист 2.
2. Ведомость заполнения дверных и оконных проемов, ведомость проемов и перемычек см.листсм. лист АР-17.
3.Конструкции полов см. лист АР-18..
4.Ведомость отделки помещений, ведомость отделки фасадов см.лист АР-19.

						-АР
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						Индивидуальный жилой дом
ГАП						Фасад А-Е
ГИП						
Проверил						

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

формат А–3

Фасад Е-А

Примечание:
1.Общие примечания см. лист 2.
2. Ведомость заполнения дверных и оконных проемов, ведомость проемов и перемычек см.листсм. лист АР-17.
3.Конструкции полов см. лист АР-18..
4.Ведомость отделки помещений, ведомость отделки фасадов см.лист АР-19.

						-АР		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	12	
ГАП						Фасад Е-А			
ГИП									
Проверил									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.