Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные (начало).	Разработан
АР-2	Общие данные (продолжение).	Разработан
АР-3	Фасад 1 - 4.	Разработан
АР-4	Фасад 4 - 1.	Разработан
АР-5	Фасад Е - А.	Разработан
АР-6	Фасад А - Е.	Разработан
АР-7	План на отм. 0,000.	Разработан
АР-8	План на отм. 3,300.	Разработан
АР-9	План подвала на отм. -2,600.	Разработан
АР-10	Спецификация заполнения оконных и дверных проёмов .	Разработан
АР-11	Кладочный план на отм. 0,000.	Разработан
АР-12	Кладочный план на отм. 3,300.	Разработан
АР-13	Разрез 1 - 1.	Разработан
АР-14	Разрез 2 - 2.	Разработан
АР-15	План кровли.	Разработан
АР-16	Экспликация полов.	Разработан
АР-17	Развёртки вентканалов по оси 2 №1.	Разработан
АР-18	Развёртки вентканалов по оси 2 №2.	Разработан
АР-19	Развёртки вентканалов по оси Г.	Разработан

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта

Изм.	Кол.	лист	№ док.	Подпись	Дата

АР

Индивидуальный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	19
Общие данные . (начало)			

Общие указания

Архитектурно-строительная часть проекта индивидуального жилого дома разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами.

Перед началом строительно-монтажных работ проект дома должен быть привязан к конкретной местности:

*привязка по горизонтали к границам участка и по вертикали к рельефу.

*подключение к местным инженерным сетям.

Объёмно-планировочные и конструкивные решения.

Проектируемое здание жилого дома двухэтажное с подвалом под часть жилого дома , с габаритными размерами в осях 9,975м х 18,0 м.

На первом этаже жилого дома расположены: прихожая, гостиная, кухня-столовая, санузел, гараж с мастерской.

На втором этаже расположены жилые комнаты, гардеробная, санузел, тренажерный зал.

Наружные и внутренние стены запроектированы из керамзитобетонных стеновых блоков толщиной 390 мм на цементно-песчаном растворе.

Наружные стены с наружной стороны утеплить пенополистирольными плитами толщ. 70 мм и облицевать кирпичом толщ. 120 мм.

Перегородки выполнять из керамзитобетонных стеновых блоков толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе.(вариант -кирпич-120 мм)

Перегородки в санузлах обработать противогрибковыми составами и покрыть водоотталкивающей пропиткой

Технико-экономические показатели.

Степень огнестойкости - III.
Общая площадь - 363,28 м^2,
Жилая площадь - 107,04 м^2

Фундаменты - сборные бетонные блоки.
Перемычки - сборные железобетонные
Перекрытия - сборные железобетонные плиты.
Лестница - деревянная по металлическим косоурам.
Крыша чердачная с деревянными стропилами.
Кровля - металлочерепица.

Заполнение оконных проёмов - металлопластиковые оконные блоки с двойным стеклопакетом. Наружные и внутренние двери - деревянные, металлические и металлопластиковые.

Внутренние отделочные работы выполнять после устройства кровли и прокладки всех коммуникаций.

По периметру здания выполнить отмостку шириной 1,0 м. Со стороны главного входа выполнить бетонное основание, затем выполнить укладку тротуарной бетонной плитки.

Энергосбережение.

В проекте предусмотрено утепление покрытия, установка металлопластиковых окон, в результате чего сопротивление телопередаче составит:

- наружных стен R_o = 3,0 м² °С/Вт;
- покрытия R_o = 5,26м² °С/Вт;
- окон R_o = 0,60м² °С/Вт,

Указания по производству работ и технике безопасности.

Проект разработан для производства работ в летних условиях.

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие пункты глав СНиП 3.02.01-87.

При производстве работ строго соблюдать требования "Техника безопасности в строительстве ", "Правила пожарной безопасности ".

Изм.	Кол.	лист	№ док.	Подпись	Дата	АР		
						Индивидуальный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
						Общие данные .			

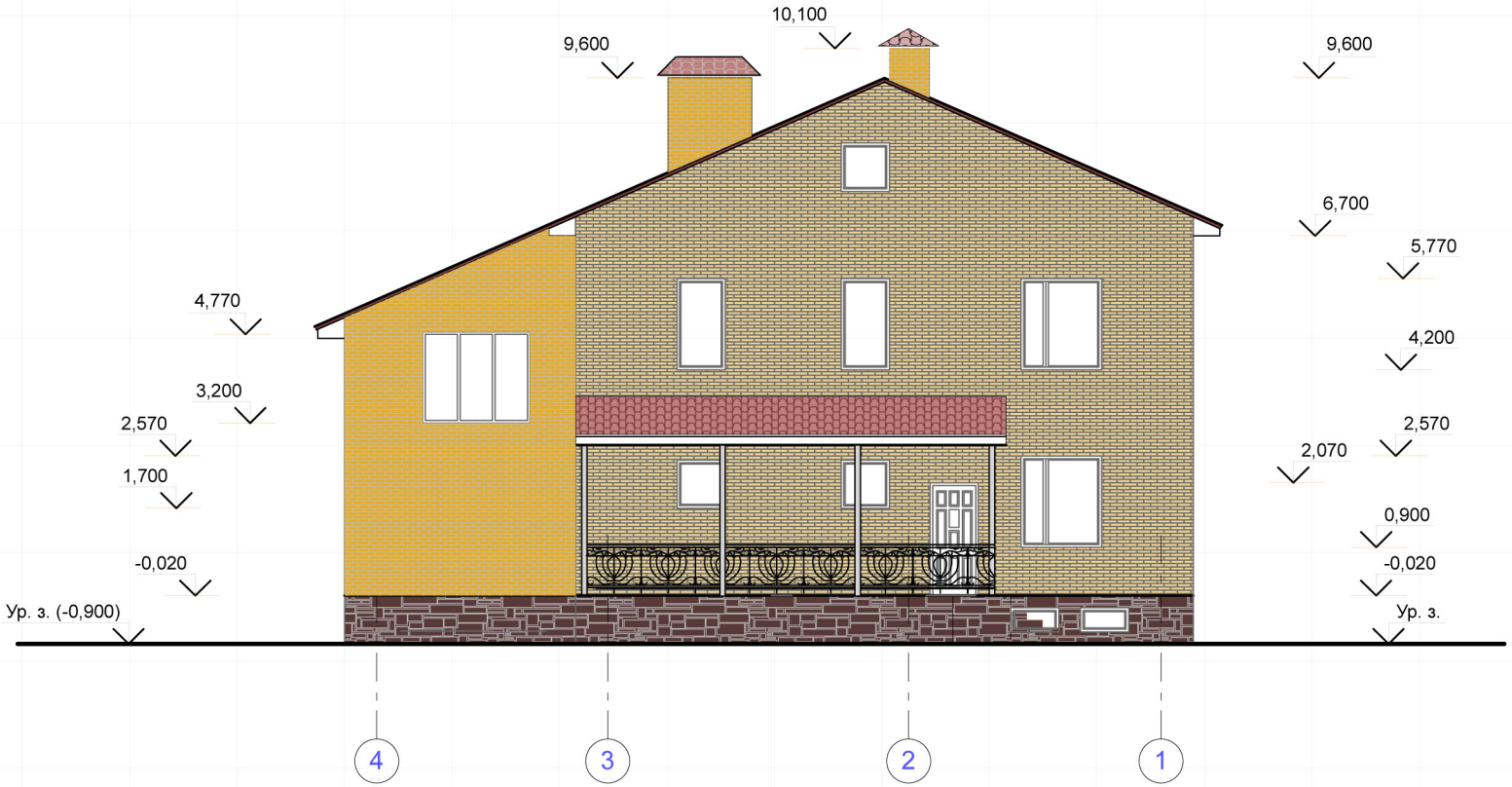
Фасад 1 - 4

Наружная отделка:

1. Наружные стены - облицовка лицевым кирпичом.
2. Цоколь - облицовка керамогранитной плиткой.
3. Оконные блоки - металлопластиковые со стеклопакетами.
4. Двери - деревянные, металлические, металлопластиковые.
5. Кровля - металлочерепица.

Изм.	Кол.	лист	№ док.	Подпись	Дата				
						АР			
						Индивидуальный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
						Фасад 1 - 4.			

Фасад 4 - 1

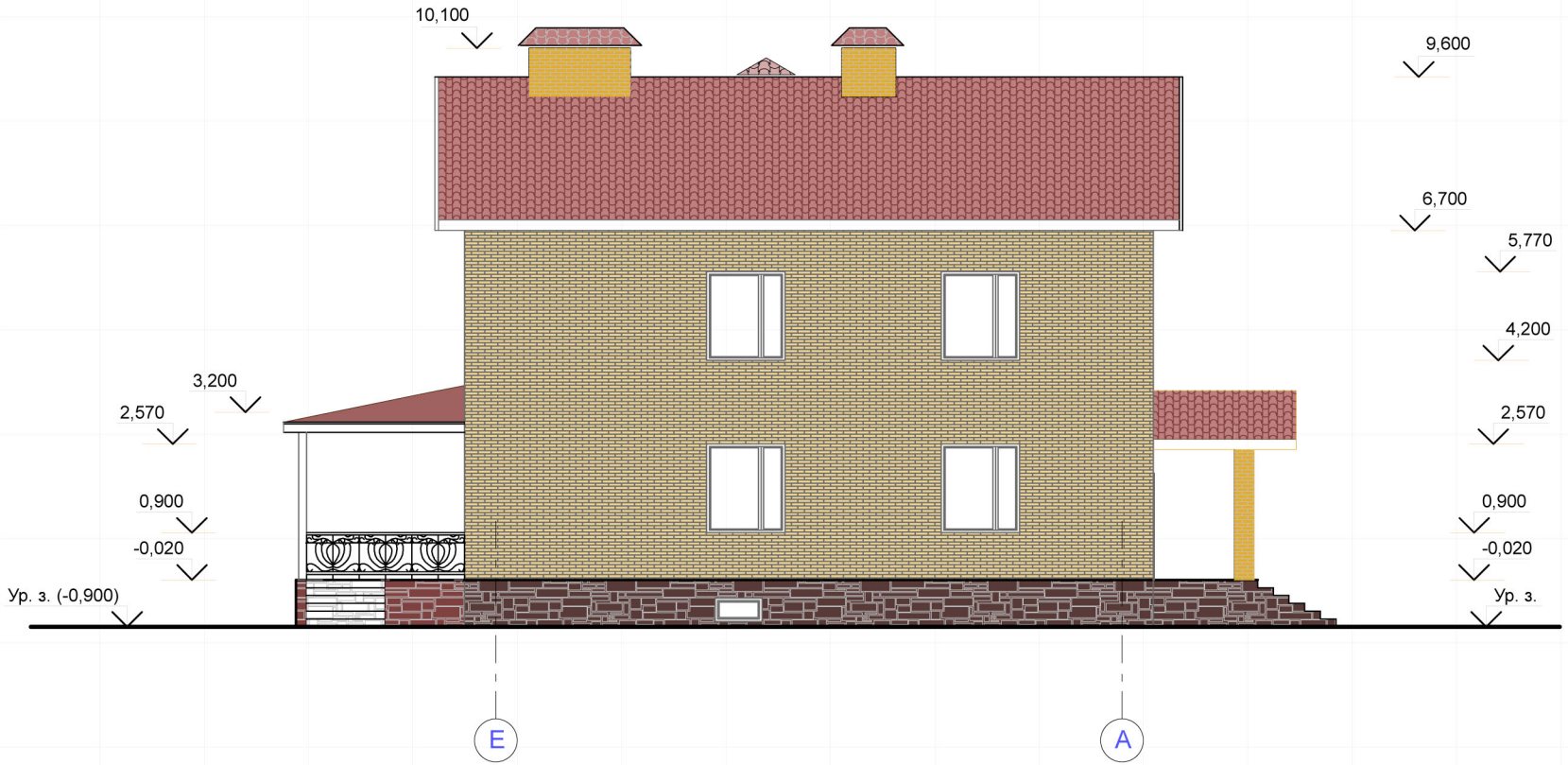


Наружная отделка:

1. Наружные стены - облицовка лицевым кирпичом.
2. Цоколь - облицовка керамогранитной плиткой.
3. Оконные блоки - металлопластиковые со стеклопакетами.
4. Двери - деревянные, металлические, металлопластиковые.
5. Кровля - металлочерепица.

Изм.	Кол.	лист	№ док.	Подпись	Дата				
						АР			
						Индивидуальный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
						Фасад 4 - 1.			

Фасад Е - А

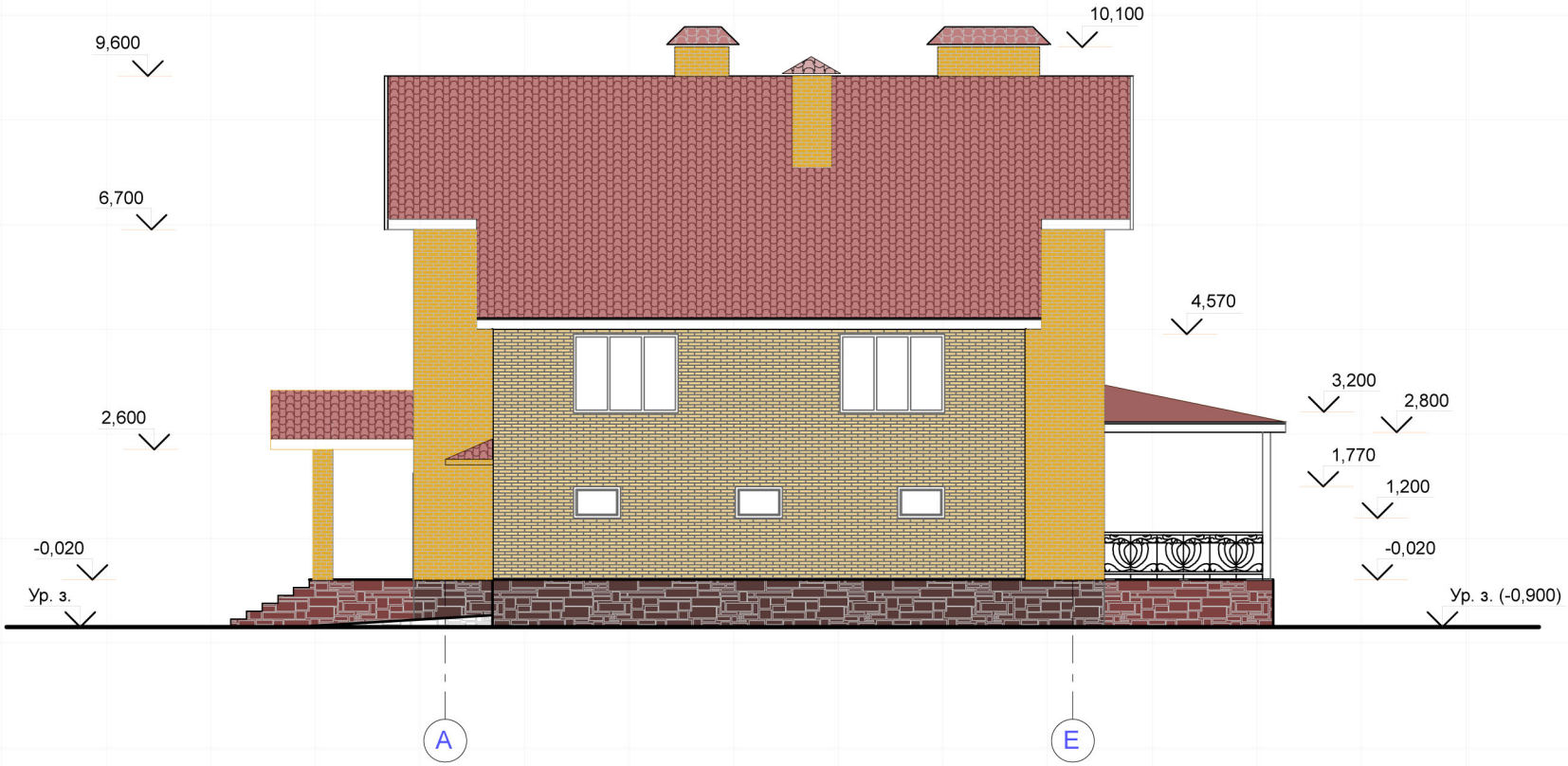


Наружная отделка:

1. Наружные стены - облицовка лицевым кирпичом.
2. Цоколь - облицовка керамогранитной плиткой.
3. Оконные блоки - металлопластиковые со стеклопакетами.
4. Двери - деревянные, металлические, металлопластиковые.
5. Кровля - металлочерепица.

Изм.	Кол.	лист	№ док.	Подпись	Дата				
						АР			
						Индивидуальный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
						Фасад Е - А.			

Фасад А - Е

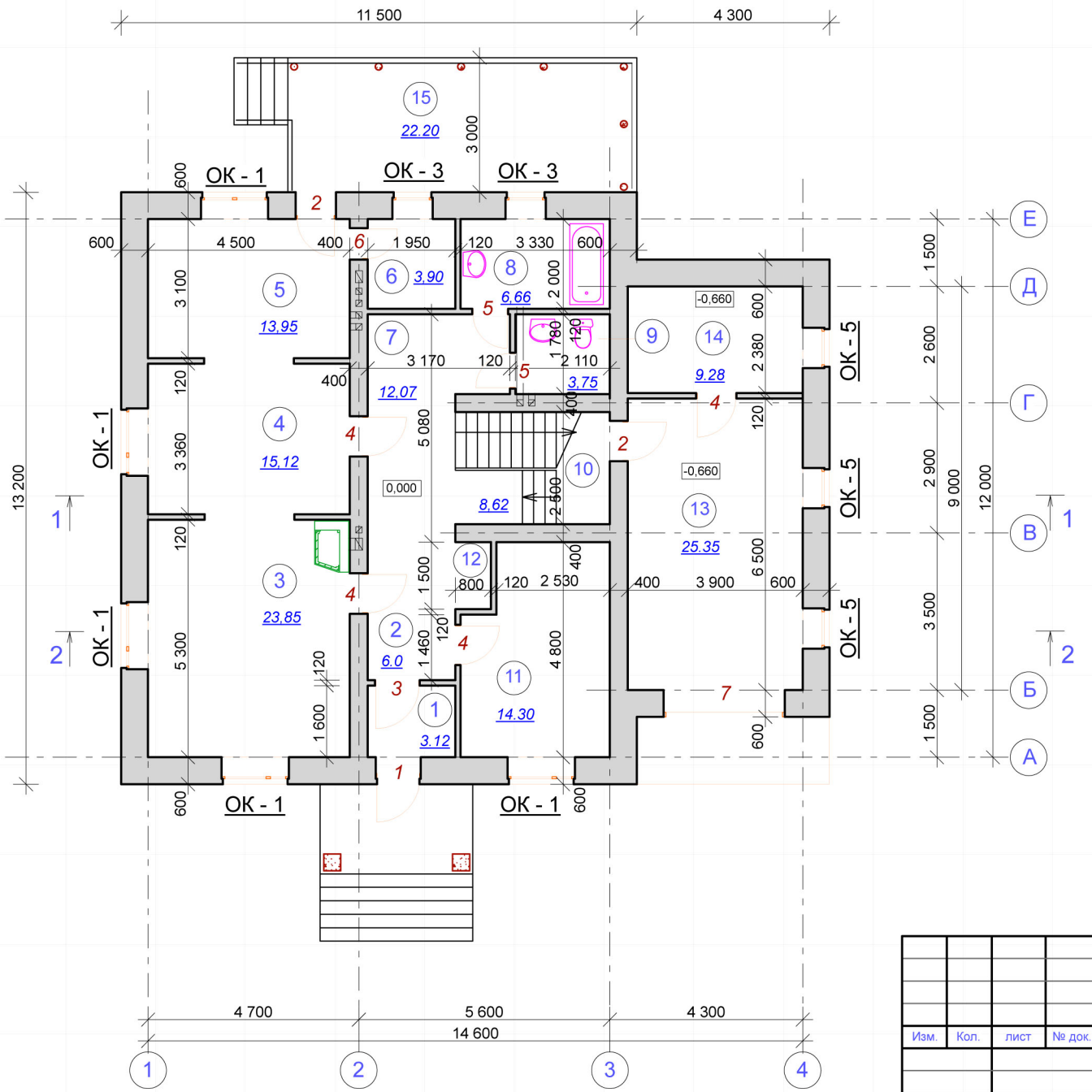


Наружная отделка:

1. Наружные стены - облицовка лицевым кирпичом.
2. Цоколь - облицовка керамогранитной плиткой.
3. Оконные блоки - металлопластиковые со стеклопакетами.
4. Двери - деревянные, металлические, металлопластиковые.
5. Кровля - металлочерепица.

Изм.	Кол.	лист	№ док.	Подпись	Дата			
						АР		
						Индивидуальный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
						Фасад А - Е.			

План на отм. 0,000



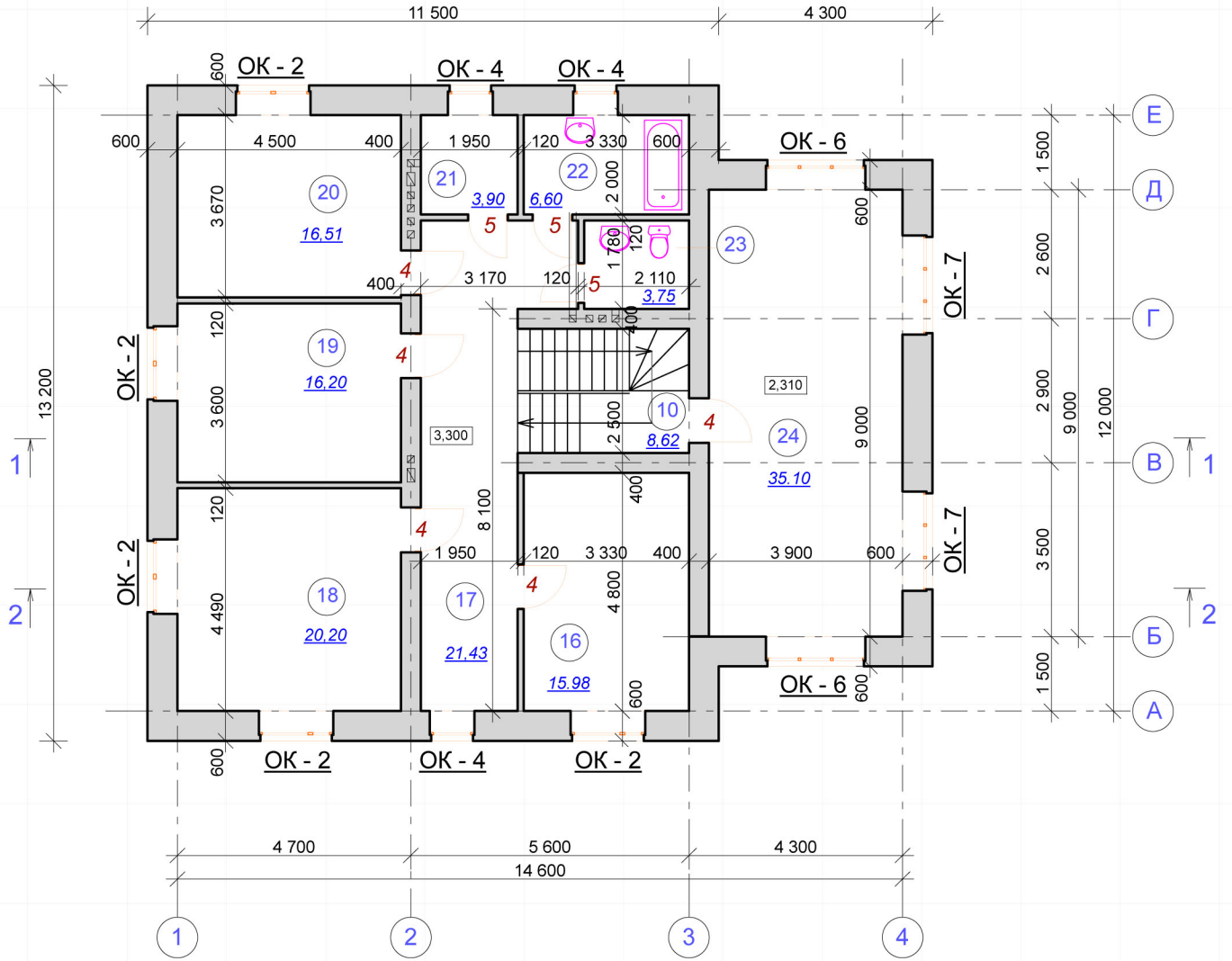
Экспликация помещений

№ по плану	Наименование	Площадь м^2
1	Тамбур	3.12
2	Прихожая	6.00
3	Гостиная	23.85
4	Столовая	15.12
5	Кухня	13.95
6	Кладовая	3.90
7	Коридор	12,07
8	Ванная комната	6.66
9	Санузел	3.75
10	Лестница	8.62
11	Жилая комната	14.30
12	Встроенный шкаф	1,2
13	Гараж	25,35
14	Мастерская	9,28
	итого:	147,17
15	Терасса	22,20

1. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома.
2. Наружные и внутренние стены выполнять из керамзитобетонных стеновых блоков толщиной 390 мм на цементно-песчаном растворе.
3.Наружные стены с наружной стороны утеплить пенополистирольными плитами толщ. 70 мм и облицевать кирпичом толщ. 120 мм.
4. Перегородки выполнять из керамзитобетонных стеновых блоков толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе.(вариант -кирпич-120 мм)
5. Перегородки в санузлах покрыть гидрофобной пропиткой.
6.Кладку вентиляционных и дымовых каналов выполнить из керамического кирпича М125 по ГОСТу 530-80 на цементно-песчаном растворе М50
7. При выполнении отделочных работ, за радиаторами наклеить отражающую изоляцию марки "Пенофол" тип С-3 самоклеящийся.
8. Данный лист см. с листом АР

Изм.	Кол.	лист	№ док.	Подпись	Дата	АР		
						Индивидуальный жилой дом.	Стадия: РП	Лист: 7	Листов:
						план на отм. 0,000		

План на отм. 3,300



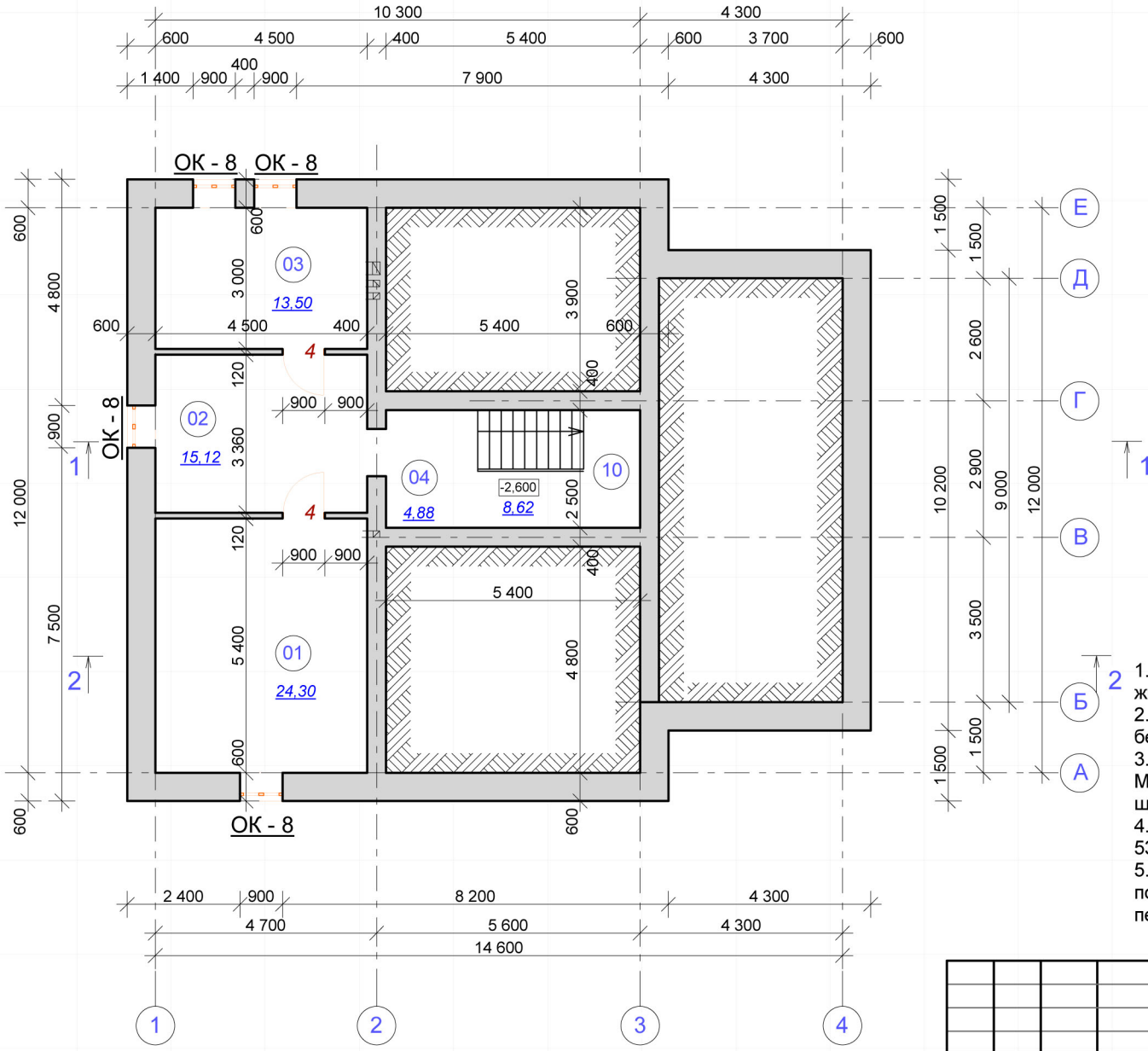
Экспликация помещений

№ по плану	Наименование	Площадь м^2
10	Лестница	8.62
16	Жилая комната	15,98
17	Холл	21,43
18	Жилая комната	20.20
19	Жилая комната	16.20
20	Жилая комната	16.51
21	Гардеробная	3,90
22	Ванная комната	6.60
23	Санузел	3.75
24	Тренажерный зал	35.10
	итого:	149,69

1. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома.
2. Наружные и внутренние стены выполнять из полнотелых керамзитобетонных стеновых блоков толщиной 390 мм на цементно-песчаном растворе.
3. Наружные стены с наружной стороны утеплить пенополистирольными плитами толщ. 70 мм и облицевать кирпичом толщ. 120 мм.
4. Перегородки выполнять из керамзитобетонных стеновых блоков толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе.(вариант -кирпич-120 мм)
5. Перегородки в санузлах покрыть гидрофобной пропиткой.
6.Кладку вентиляционных и дымовых каналов выполнить из керамического кирпича М125 по ГОСТу 530-80 на цементно-песчаном растворе М50
7. При выполнении отделочных работ, за радиаторами наклеить отражающую изоляцию марки "Пенофол" тип С-3 самоклеящийся.
8. Данный лист см. с листом АР

Изм.	Кол.	лист	№ док.	Подпись	Дата				
						АР			
						Индивидуальный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							РП	8	
						план на отм. 3,300			

План на отм. -2,600



Экспликация помещений

№ по плану	Наименование	Площадь м^2
10	Лестница	8.62
01	Хоз. помещение	24.30
02	Хоз. помещение	15.12
03	Топочная	13.50
04	Коридор	4,88
	итого:	66,42

1. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома.
2. Наружные и внутренние стены подвала выполнить из сборных бетонных блоков толщиной 600мм на цементно-песчаном растворе М50.
3.Кладку с отм. -0,800 до отм.-0,030 выполнить из керамического кирпича М100 по ГОСТу 530-80 на цементно-песчаном растворе М50.(вариант-шлакобетонные стеновые блоки)
4. Перегородки выполнить из керамического кирпича М100 по ГОСТу 530-80 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.
5. Кладку вентиляционных и дымовых каналов выполнить из полнотелого керамического кирпича М125 по ГОСТу 530-80 на цементно-песчаном растворе М50

Изм.	Кол.	лист	№ док.	Подпись	Дата	АР		
						Индивидуальный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	
						план на отм. -2,600			