Общие данные:

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование выданным Заказчиком в соответствии с требованиями:
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»,
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»,
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»,
- СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры»,
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»,
- СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции",
- СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции",

1. Класс ответственности здания - 3;
2. Категорию здания по конструктивной пожарной опасности - С0;
3. Степень огнестойкости здания IV;
4. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
5. Расчетное значение снеговой нагрузки для III климатического района по СНиП 2.01.07.85* принято 1,8 кПа (180кг/м2).
6. Нормативная ветровая нагрузка для III климатического района по СНиП 2.01.07-85* принята 0,3 кПа (30кг/м Коэффициент надёжности gf=1,4
7. Нормативная кратковременная нагрузка на перекрытия - 1,5 КПа (150кг/м2),
8. Здание отапливаемое.
9. Расчетная зимняя температура наружного воздуха по СНиП 28-01-99* - минус 26 °С.
10. Проект применим для использования в несейсмичных районах.

Проектные решения:

1. Фундаменты-плита ребрами вверх.
2. Наружные стеновые ограждения: газобетонные блоки 375мм.
3. Внутренние несущие стены- газобетонные блоки 375мм.
4. Перегородки- газобетонные блоки 375мм 100мм.
5. Для вентканалов использовать блоки Schiedel .
6. Стропильная система- деревянные стропила.
7. Кровля покрытие- металлочерепица.
8. Перекрытия- монолитная плита перекрытия .
9. Лестница- монолитная.
10. По периметру здания устраивается отмостка с уклоном i=0,05 от здания
11. Оконные блоки - индивидуальные металлопластиковые
12. Наружные дверные блоки - металлические.
13. Внутренние дверные блоки - деревянные "СОФЬЯ"

Общие указания:

1. Перед началом строительно-монтажных работ проект дома должен быть привязан к конкретной местности в части:
   а)привязки по горизонтали к границам участка и по вертикали к рельефу,
   б)корректировки фундаментов в соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке,
   в)подключения к местным инженерным сетям.
2. В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы и изделия, используемые в строительстве, должны быть сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной безопасности.
3. Производство всех строительно-монтажных работ вести под постоянным наблюдением опытного производителя работ с ВЫСШИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил техники безопасности, в соответствии с нормативными документами.
4. Без штампа "К производству работ" технадзора Заказчика настоящий комплект чертежей не имеет силы и служит только для подготовительных работ.
5.. Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ::
по армированию элементов из монолитного бетона, по состоянию кирпичной кладки, по анкеровке фасадов, по устройству кровельного покрытия с утеплением, по устройству канкалов в стенах, по монтажу перегородок, по установке оконных и балконных дверных блоков, по устройству полов.

Противопожарные мероприятия:
Все деревянные элементы подвергаются обработке антисептиками и антипиренами по ГОСТ 3.04.01-87

Внутренняя отделка:
Внутренняя отделка не входит в состав настоящего проекта и выполняется в соответствии с дизайн-проектом интерьеров, выполненным в соответствии с пожеланиями Заказчика.

Инженерное оборудование:
Отопление - от индивидуального отопительного котла.-теплый водяной пол,
Водоснабжение - холодное от местной сети, горячее - через бойлер
Канализация - городская канализация
Электроснабжение - от местной сети.

Основные технико-экономические показатели:

1. Площадь застройки .....147, 8 м^2
2. Общая площадь .....308 м^2
3. Жилая площадь .....87,21 м^2
4. Строительный объем .....1551,9 м^3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект разработан в соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами. Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта Ф.И.О.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АР			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
ГАП						Общие данные			

А3

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Оющие даннын	
2	Ведомость рабочих чертежей основногокомплекта АР	
3	Маркировочный план цокольного этажа	
4	Маркировочный план 1 этажа	
5	Маркировочный план 2 этажа	
6	Спецификация заполнения дверных проемов	
7	Размерный план цокольного этажа	
8	Размерный план 1 этажа	
9	Размерный план 2 этажа	
10	План кровли	
11	Разрез 1-1	
12	Разрез 2-2	
13	Разрез 3-3	
14	Разрез 4-4	
15	Разрез 5-5	
16	Фасад А-Г	
17	Фасад 1-4	
18	Фасад Г-А	
19	Фасад 4-1	
20	Спецификация заполнения оконных проемов	
21	Экспликация полов	
22	Терраса	
23	Разрез 6-6	
24	Ограждения Ог1, Ог2	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
25	План кровли террасы. Спецификация элементов террасы	
26	Вид 1	
27	Вид 2	
28	Вид 3	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
6	Спецификация заполнения дверных проемов	
10	Спецификация элементов перемычек	
21	Спецификация заполнения оконнных проемов	
24	Спецификация элементов ограждения	
25	Спецификация элементов террасы	

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение.	Наименование.	Кол. шт	Масса ед.кг	Примеч.
1	Наружные стены	Газобетонные блоки 375мм D500	116,9		$м^3$
2		Облицовочный кирпич	40,7		$м^3$
3	Внутренние стены	Газобетонные блоки 375мм D500	46,07		$м^3$
4	Перегородки	Газобетонные блоки 100мм D400 100мм	13,08		$м^3$
5	Кровля	Металлочерепица	193,1		$м^2$

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГАП									
						Ведомость чертежей основного комплекта АР			

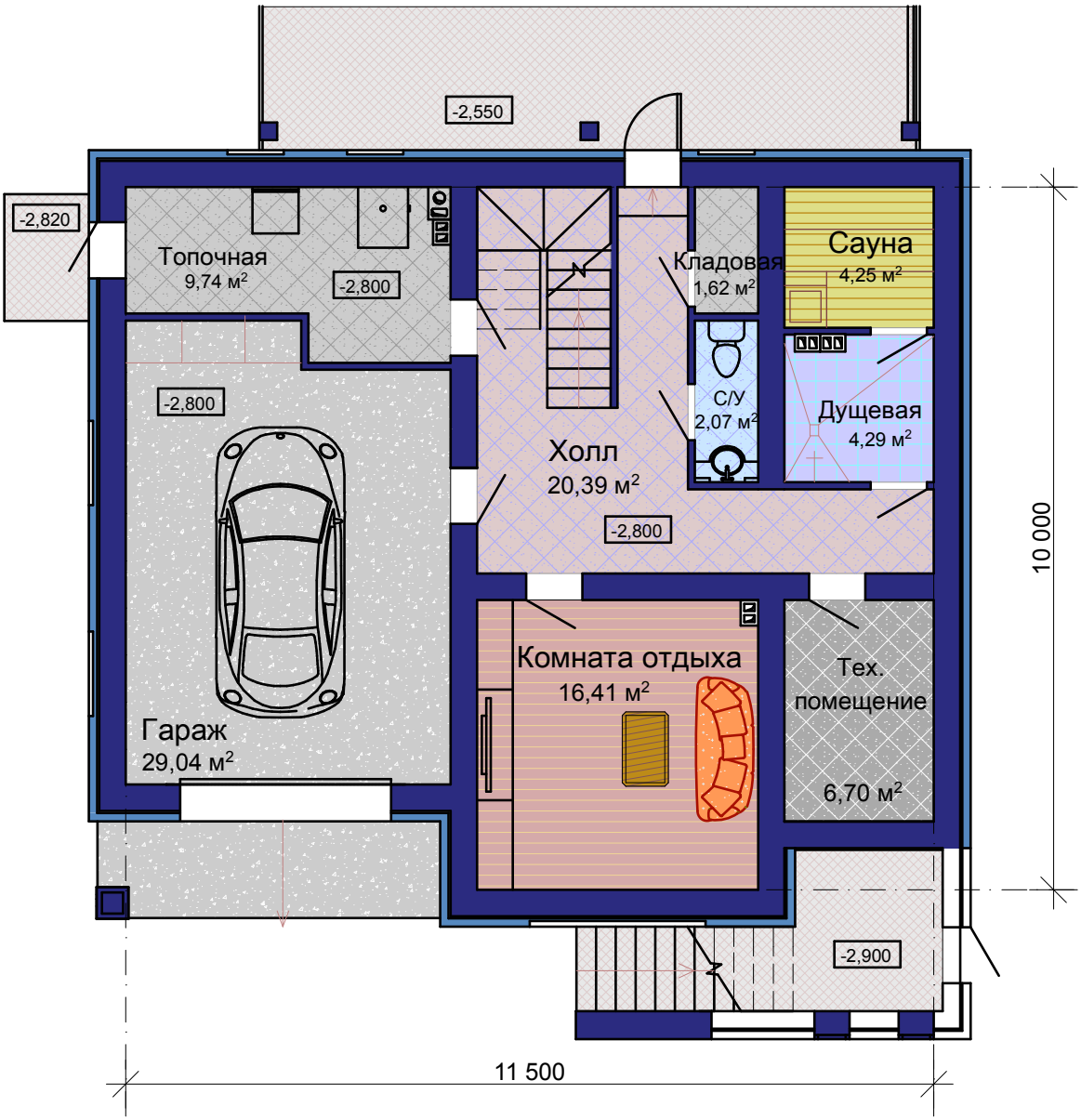
Согласовано

Взам. инв. №

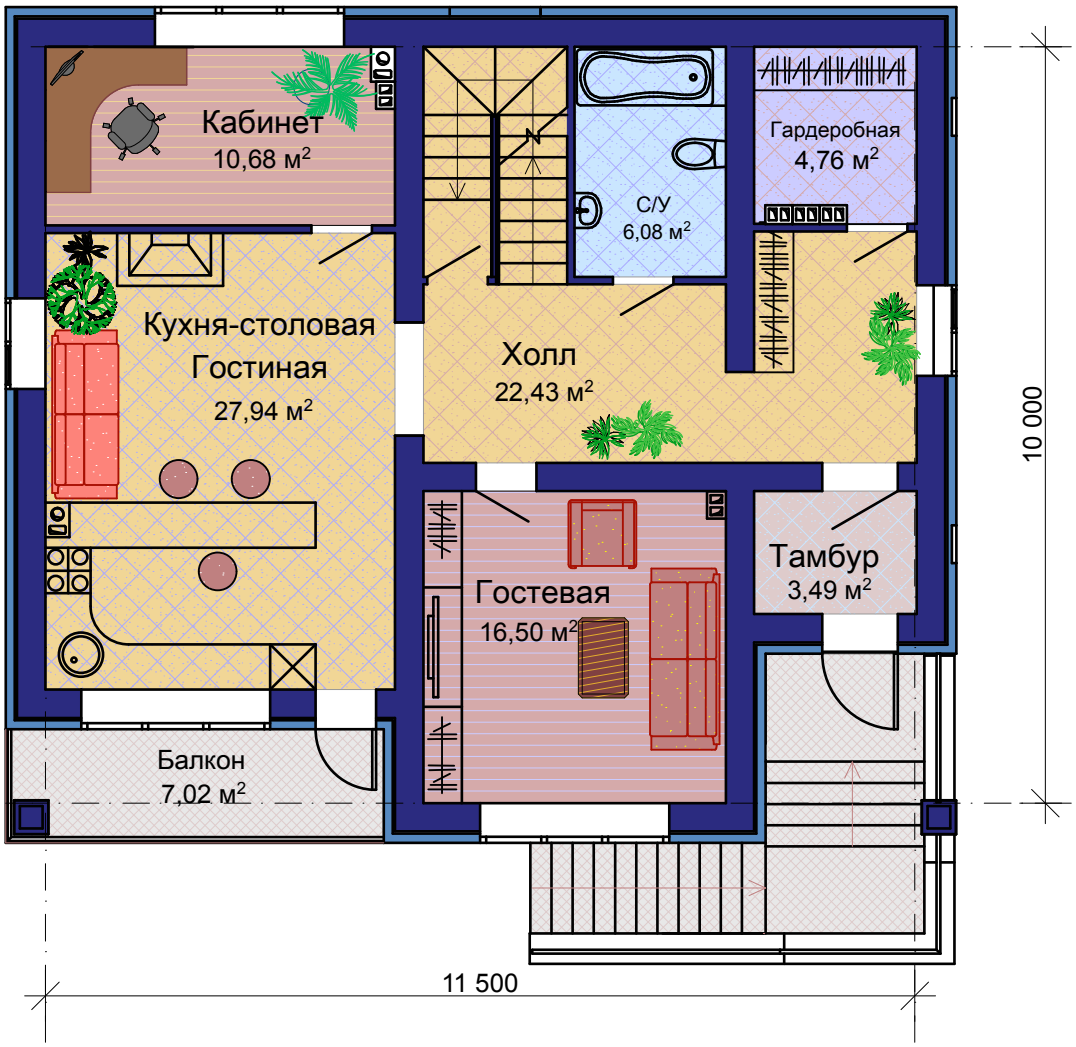
Подп. и дата

Инв. № подл.

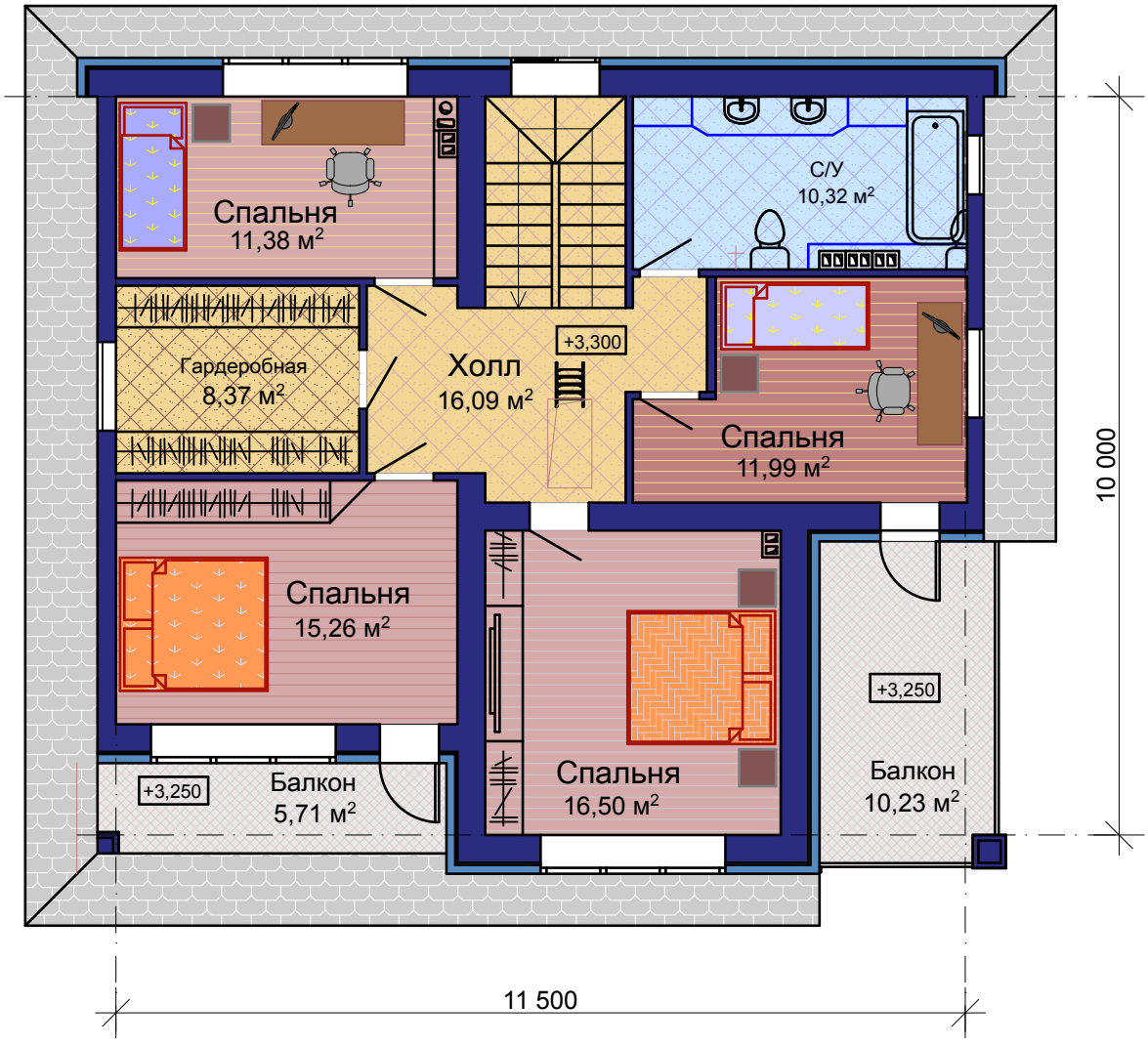
План цокольного этажа



План 1 этажа


Кабинет
10,68 м2
Кухня-столовая
Гостиная
27,94 м2
Балкон
7,02 м2
С/У
6,08 м2
Холл
22,43 м2
Гостевая
16,50 м2
Гардеробная
4,76 м2
Тамбур
3,49 м2
10 000
11 500

План 2-го этажа



Фасад 1-4

1 : 60

Согласовано

Взам. инв. №

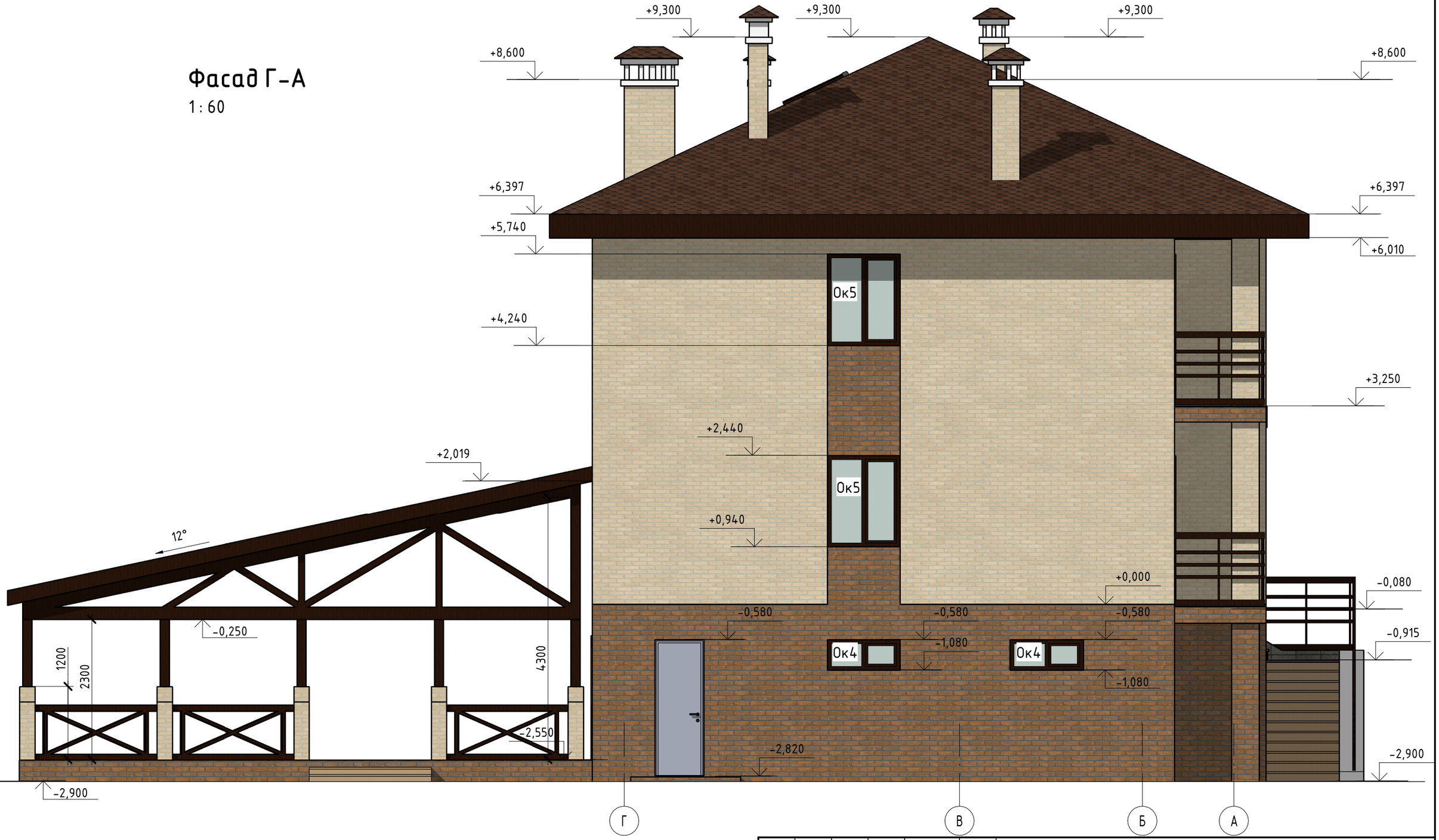
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГАП						Жилой дом	Стадия: Р	Лист: 16 / Листов:
						Фасад 1-4		

Фасад Г–А

1 : 60



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП					

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

Фасад Г–А

Фасад 4-1

1 : 60

Согласовано

Взам. инв. №

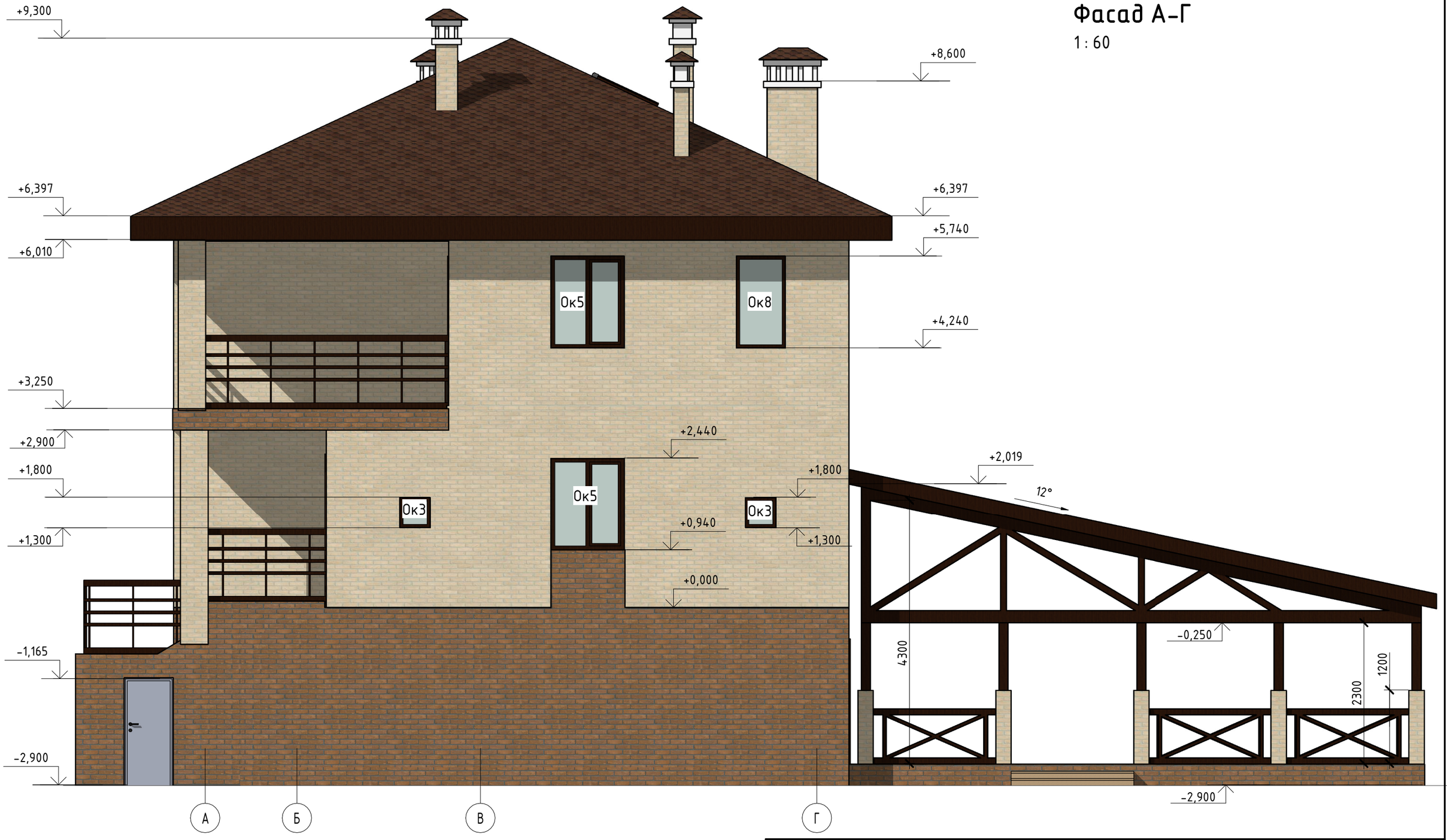
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГАП						Жилой дом	Стадия: Р	Лист: 18 / Листов:
						Фасад 4-1		

Фасад А-Г

1 : 60



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	19	
ГАП						Фасад А-Г			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	26	
ГАП						Вид 1			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	27	
ГАП						Вид 2			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	28	
ГАП									
						Вид 3			