Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 2.01.07-85	Нагрузки и воздействия	
СНиП 2.02.01-83*	Основания зданий и сооружений	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции.	
	Основные положения	
СП 50-101-2004	Проектирование и устройство оснований и	
	фундаментов зданий и сооружений	
СНиП II-25-80	Деревянные конструкции	
СНиП II-23-81*	Стальные конструкции	
СНиП 23 01-99	Строительная климатология	
СНиП 3.02.01-87	Земляные сооружения, основания и фундаменты	
СНиП 3.04.03-85	Защита строительных конструкций и сооружений	
	от коррозии	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 3.02.01-87	Земляные сооружения, основания и фундаменты	
СНиП 12-01-2004	Организация строительства	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2.	
	Строительное производство	
Серия 2.144-1	Узлы полов жилых зданий	
ГОСТ 5781-82*	Сталь горячекатаная для армирования	
	железобетонных конструкций	
ГОСТ 8486-86*	Пиломатериалы хвойных пород	

Общая часть

Рабочий проект 2-х этажного коттеджа разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком

Общие характеристики

Расчётная характеристика наружного воздуха..... – -21°С
Вес снегового покрова..... – 180кг/м^2
Класс здания..... – III
Степень огнестойкости .....– IV
Нормативное значение ветрового давления ..... – 48кгс/м^2

Противопожарные мероприятия

Все деревянные элементы подвергаются обработке антисептиками и антипиренами по ГОСТ 3.04.01-87

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, с соблюдением мероприятий, обеспечивающих взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации зданий.

Главный архитектор проекта

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						- АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Разработал						Общие данные (начало)
Проверил						
ГИП						

Стадия	Лист	Листов
РП	1	25

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки "АР" (начало)

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные (начало)	
АР-2	Общие данные (продолжение)	
АР-3	Общие данные (окончание)	
АР-4	План цокольного этажа на отм. -3.000	
АР-5	План первого этажа на отм. 0.000	
АР-6	План второго этажа на отм. +3.300	
АР-7	План мансардного этажа на отм. +6.300	
АР-8	Экпликация помещений этажей	
АР-9	Фасад 4-1	
АР-10	Фасад А-Д. Фасад Д-А	
АР-11	Фасад 1-4	
АР-12	План кровли. Деталь устройства наружной стены	
АР-13	Разрез 1-1 М1:100	
АР-14	Разрез 2-2 М 1 : 75	
АР-15	Разрез 3-3 М 1 : 100	
АР-16	Детали разрезов	
АР-17	План полов / заполнения проемов цокольного этажа	
АР-18	План полов / заполнения проемов первого этажа	
АР-19	План полов / заполнения проемов второго этажа	
АР-20	План полов / заполнения проемов мансардного этажа	
АР-21	Экспликация полов цокольного этажа. Экспликация полов 1-го этажа	
АР-22	Экспликация полов 2-го этажа . Экспликация полов мансардного этажа	
АР-23	Оконные блоки	
АР-24	Индивидуальные дверные блоки. (начало)	
АР-25	Индивидуальные дверные блоки. (окончание)	

Конструктивные решения

Фундамент – монолитная ж.б. плита.
Наружные стены:
– подвала– из монолитного бетона;
– первого этажа из газобетонных блоков AEROC Hard размером 375x250(h)x625 D 600;
– второго этажа из газобетонных блоков AEROC Hard размером 375x250(h)x625 D 600;
– мансардного этажа из газобетонных блоков AEROC Hard размером 375x250(h)x625 D 600.
Внутренние стены подвала и этажей – из газобетонных блоков AEROC Hard размером 375x250(h)x625 D 600.
Газобетонные блоки стен укладывать в дополнение к монолитному каркасу и монолитным стенам подвала и монолитным колоннам и перекрытиям. Монолитные перекрытия выполнять после укладки блоков наружных и внутренних стен, перекрытия выполнять согласно требований комплекта КР.
Перегородки подвала и этажей из газобетонных блоков AEROC Element 150 размером 150x250(h)x625 D 500.
Перекрытия этажей – монолитные ж.б. плиты, толщиной 200 мм
Пространственная жесткость здания обеспечивается монолитными наружными стенами подвала, монолитными перекрытиями и колонными..
Стропильная система из пиломатериалов хвойных пород II категории с влажностью не более 25%.
Кровля – металлочерепица Раннила Стил.
Внутренняя лестница – монолитная железобетонная.
Оконные блоки – индивидуальные металлопластиковые с заполнением стеклопакетами
Наружные двери – индивидуальные металлопластиковые.
Внутренние двери – индивидуальные.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						- АР		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
Разработал						Общие данные (продолжение)			
Проверил									
ГИП									

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность		4
Высота этажа, в чистоте - цокольный этаж	м	2.700
- первый этаж	м	3.000
- второй этаж	м	2.700
- третий этаж	м	2.700
Общая площадь	м2	714.51
Жилая площадь	м2	386.26
Строительный объем	м3	3327.95
Площадь застройки	м2	248.75

Примечания: 1. площади подсчитаны в соответствии с "Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации", п. 3.33 - 3.42

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ВК	Водопровод и канализация	
ОВ	Отопление, вентиляция и кондициони рование	
ЭО	Электрическое освещение (внутреннее)	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Перед началом строительно-монтажных работ проект дома должен быть привязан к конкретной местности в части:
а)привязки по горизонтали к границам участка и по вертикали к рельефу,
б)корректировки фундаментов в соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке,
в)подключения к местным инженерным сетям.
2. В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы и изделия, используемые в строительстве, должны быть сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной безопасности.
3. Производство всех строительно-монтажных работ вести под постоянным наблюдением опытного производителя работ с ВЫСШИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил техники безопасности, в соответствии с нормативными документами.
4. Комплект документов, на которые в проектной документации есть ссылки на "технологические указания производителя материалов", можно дополнительно заказать на компакт-диске..
5. Без штампа "К производству работ" технадзора Заказчика настоящий комплект чертежей не имеет силы и служит только для подготовительных работ.

Согласовано

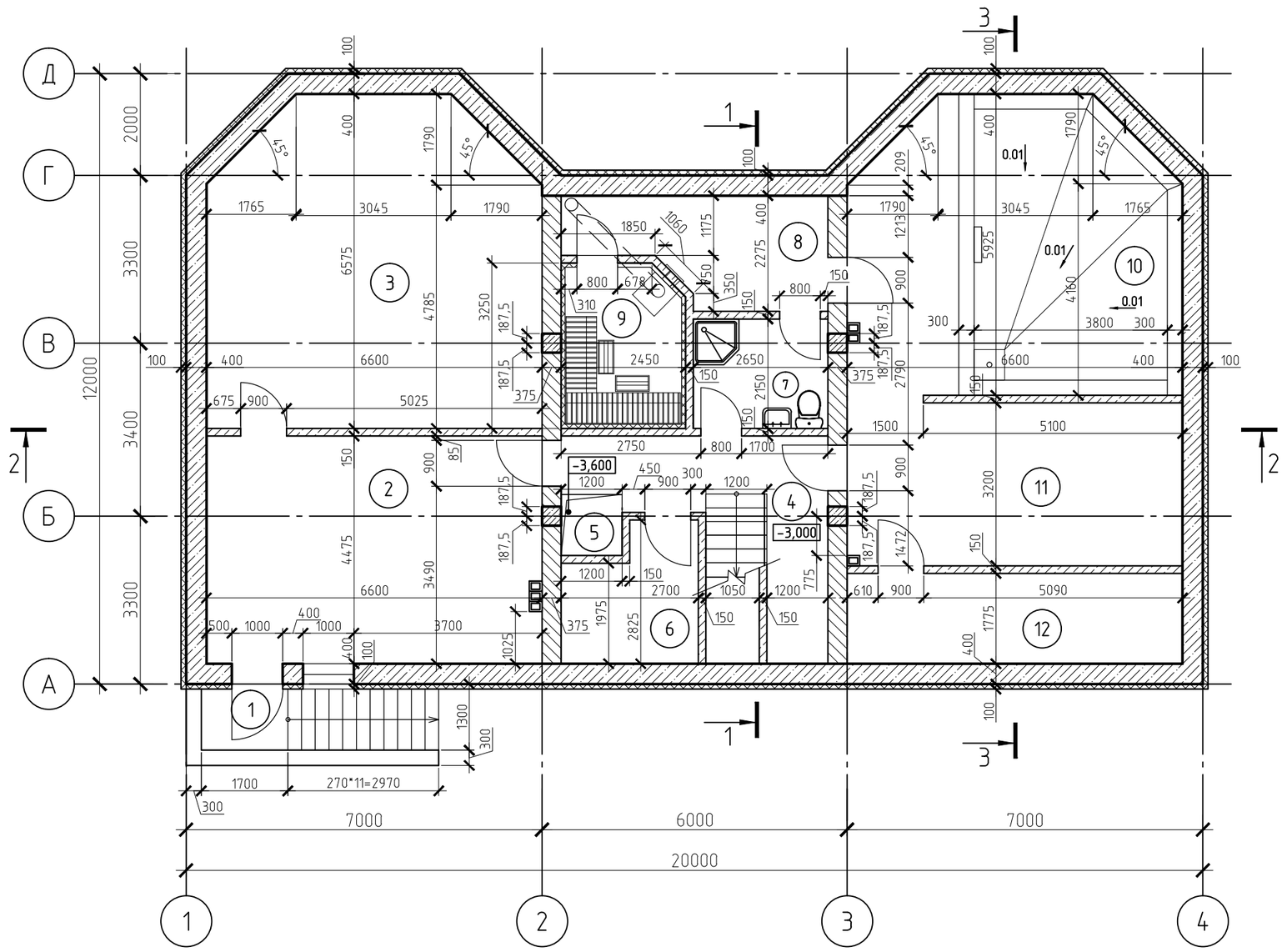
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						- АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
						Стадия / Лист / Листов
						РП / 3 /
Разработал						Общие данные (окончание)
Проверил						
ГИП						

План цокольного этажа на отм. -3.000



1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания.
2. Наружные, внутренние стены и перегородки выполнять согласно условных обозначений.
3. Наружные стены гидроизолировать профилированной мембраной PLANTER standard ТМ ТЕХНОНИКОЛЬ, толщиной 8мм (либо аналогичной другого производителя), после утепления экструдированным пенополистиролом.
4. Внутренние стены соединять с наружными в месте примыкания методом штырения арматурными стержнями диаметром 8мм (сверление отверстий перфоратором, глубина 150мм, и забивания арматурных стержней, длина стержня 45см. штыреие выполнять в каждом ряду газобетонных блоков.
5. Кладку выполнять строго в соответствии с чертежами, а также в соответствии с техническими указаниями производителя.
6. Армирование кладки из газобетонных блоков выполнять согласно рекомендаций производителя.
7. Вентиляцию сантехнических помещений предусмотреть принудительной.

Условные обозначения

- наружніе стені из монолитного железобетона утепленные экструдированным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ XPS, толщиной 100мм.
- внутренние стены из газобетонных блоков AEROC Hard размером 375x250(h)x625 D 600 на клею AEROC
- элементы из монолитного бетона в толще внутренней стены
- перегородки из газобетонных блоков AEROC Element 150 размером 375x250(h)x625 D 500 на клею AEROC

Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	- АР		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
Разработал						План цокольного этажа на отм. -3.000			
Проверил									
ГИП									

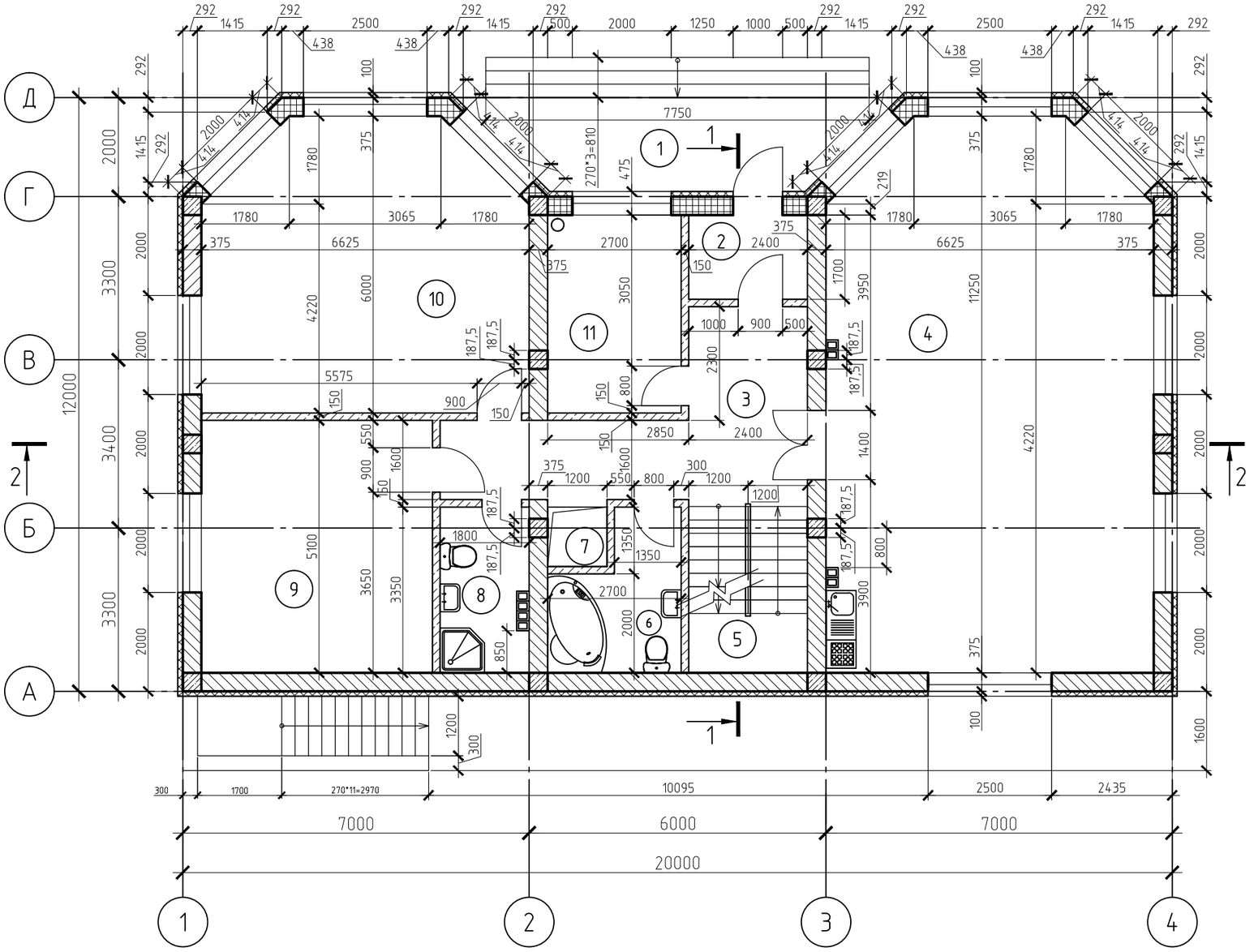
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План первого этажа на отм. 0.000



1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания.
2. Наружные, внутренние стены и перегородки выполнять согласно условных обозначений.
3. Первый ряд газобетонных блоков укладывать с контролем горизонтальности поверхности, отклонения от горизонта не допускаются.
4. Внутренние стены соединять с наружными в месте примыкания методом штырения арматурными стержнями диаметром 8мм (сверление отверстий перфоратором, глубина 150мм, и забивания арматурных стержней, длина стержня 45см. штырение выполнять в каждом ряду газобетонных блоков.
5. Кладку выполнять строго в соответствии с чертежами, а также в соответствии с техническими указаниями производителя.
6. Армирование кладки из газобетонных блоков выполнять согласно рекомендаций производителя.
7. Вентиляцию сантехнических помещений предусмотреть принудительной.

Условные обозначения

- кладка наружных стен из газобетонные блоки AEROC Hard размером 375x250(h)x625 D 600 утепленные жесткими матами из базальтной ваты ТЕХНОФАС
- внутренние стены из газобетонных блоков AEROC Hard размером 375x250(h)x625 D 600 на клею AEROC
- элементы из монолитного бетона в толще внутренней стены
- кладка из пустотелого глинянного кирпича М125 на цем.-песч. растворе М50 армированная сеткой из проволоки ф4Вр-I с ячейкой 50x50мм через каждых 3 ряда по высоте
- перегородки из газобетонных блоков AEROC Element 150 размером 375x250(h)x625 D 500 на клею AEROC

						- АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Разработал						План первого этажа на отм. 0.000
Проверил						
ГИП						

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

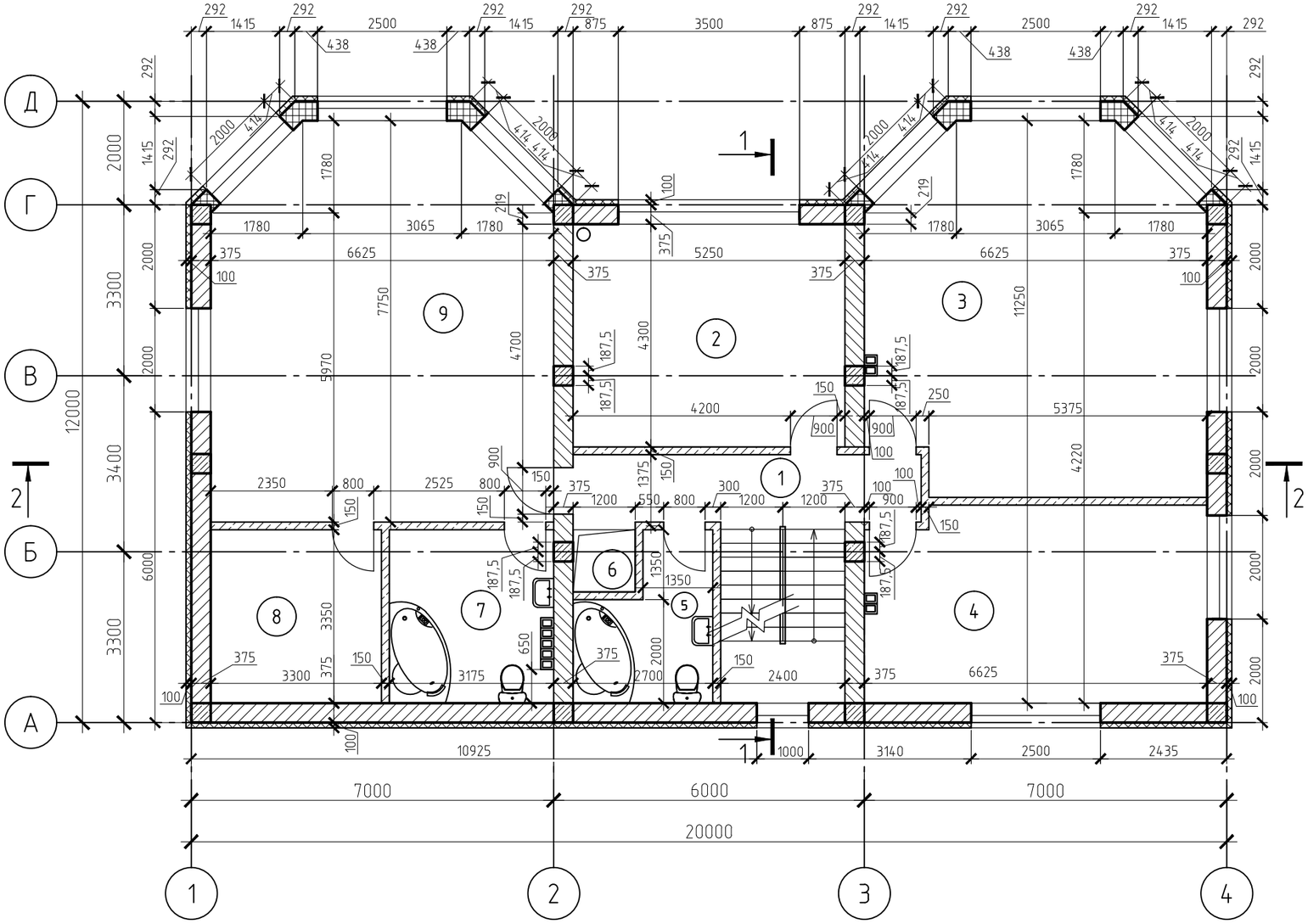
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План второго этажа на отм. +3.300



1. Наружные, внутренние стены и перегородки выполнять согласно условных обозначений.
2. Первый ряд газобетонных блоков укладывать с контролем горизонтальности поверхности, отклонения от горизонта не допускаются.
3. Внутренние стены соединять с наружными в месте примыкания методом штырения арматурными стержнями диаметром 8мм (сверление отверстий перфоратором, глубина 150мм, и забивания арматурных стержней, длина стержня 45см. штырение выполнять в каждом ряду газобетонных блоков.
4. Кладку выполнять строго в соответствии с чертежами, а также в соответствии с техническими указаниями производителя.
5. Армирование кладки из газобетонных блоков выполнять согласно рекомендаций производителя.
6. Вентиляцию сантехнических помещений предусмотреть принудительной.

Условные обозначения

- кладка наружных стен из газобетонные блоки AEROC Hard размером 375x250(h)x625 D 600 утепленные жесткими матами из базальтной ваты ТЕХНОФАС
- внутренние стены из газобетонных блоков AEROC Hard размером 375x250(h)x625 D 600 на клею AEROC
- элементы из монолитного бетона в толще внутренней стены
- кладка из пустотелого глиняного кирпича М125 на цем.-песч. растворе М50 армированная сеткой из проволоки ⌀4Вр-I с ячейкой 50x50мм через каждых 3 ряда по высоте
- перегородки из газобетонных блоков AEROC Element 150 размером 375x250(h)x625 D 500 на клею AEROC

						- АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Разработал						План второго этажа на отм. +3.300
Проверил						
ГИП						

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

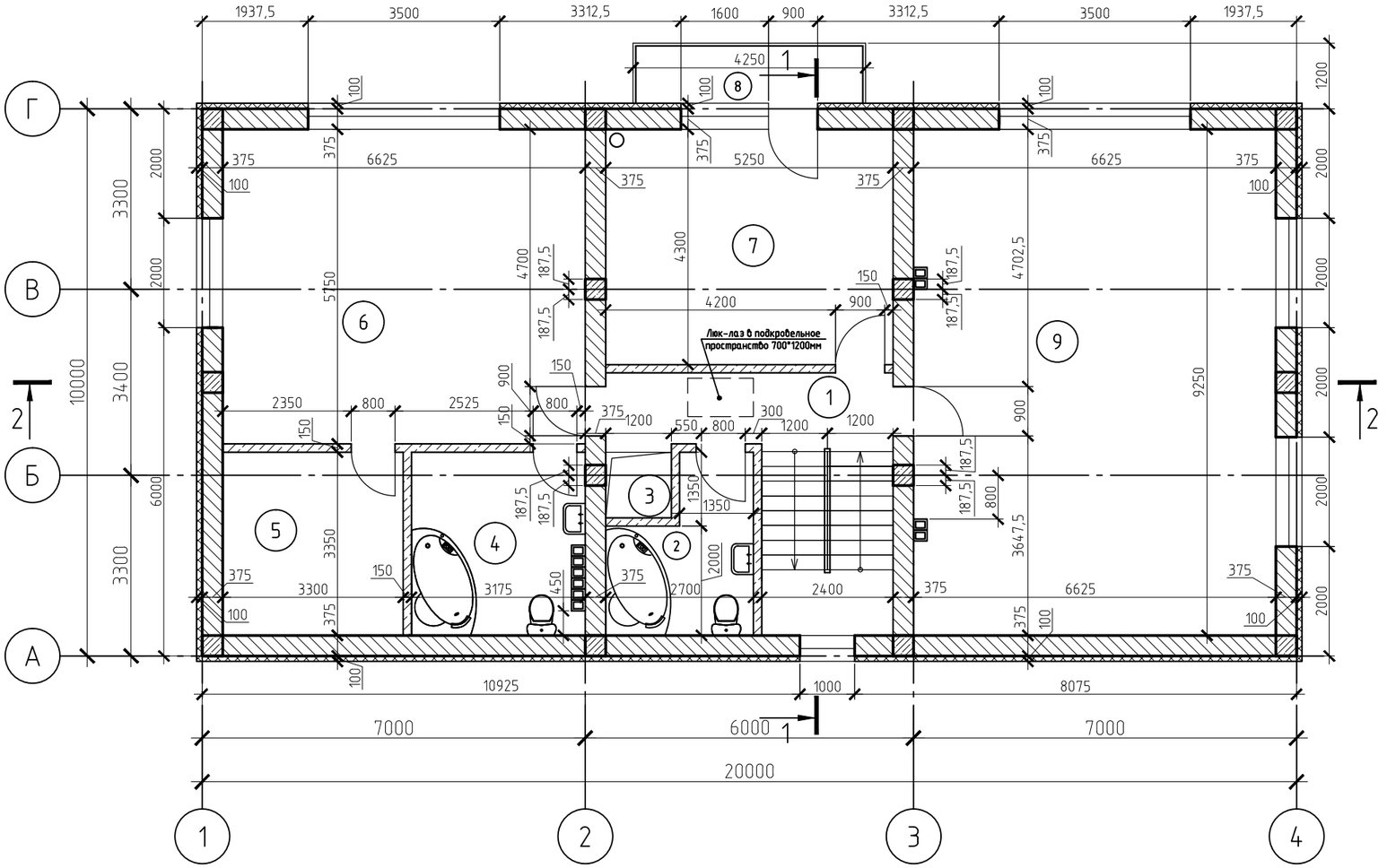
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План мансардного этажа на отм. +6.300



1. Наружные, внутренние стены и перегородки выполнять согласно условных обозначений.
2. Первый ряд газобетонных блоков укладывать с контролем горизонтальности поверхности, отклонения от горизонта не допускаются.
3. Внутренние стены соединять с наружными в месте примыкания методом штырения арматурными стержнями диаметром 8мм (сверление отверстий перфоратором, глубина 150мм, и забивания арматурных стержней, длина стержня 45см. штырение выполнять в каждом ряду газобетонных блоков.
4. Кладку выполнять строго в соответствии с чертежами, а также в соответствии с техническими указаниями производителя.
5. Армирование кладки из газобетонных блоков выполнять согласно рекомендаций производителя.
6. Вентиляцию сантехнических помещений предусмотреть принудительной.
7.

Условные обозначения

- кладка наружных стен из газобетонные блоки AEROC Hard размером 375x250(h)x625 D 600 утепленные жесткими матами из базальтной ваты ТЕХНОФАС
- внутренние стены из газобетонных блоков AEROC Hard размером 375x250(h)x625 D 600 на клею AEROC
- элементы из монолитного бетона в толще внутренней стены
- кладка из пустотелого глинянного кирпича М125 на цем.-песч. растворе М50 армированная сеткой из проволоки ⌀4Вр-I с ячейкой 50x50мм через каждых 3 ряда по высоте
- перегородки из газобетонных блоков AEROC Element 150 размером 375x250(h)x625 D 500 на клею AEROC

						- АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Разработал						Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Проверил						Экпликация помещений этажей
ГИП						

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Фасад 4-1

1. Водосточные лотки и трубы условно не показаны.
2. Лист смотри вместе с листами АР-4 ... АР-7.

						- АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
						Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
Разработал						Фасад 4-1
Проверил						
ГИП						

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Фасад А–Д

Фасад А–Д

1. Водосточные лотки и трубы условно не показаны.
2. Лист смотри вместе с листами АР–4 ... АР–7.

						– АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Разработал						Стадия: РП; Лист: 10; Листов:
Проверил						Фасад А–Д. Фасад Д–А
ГИП						

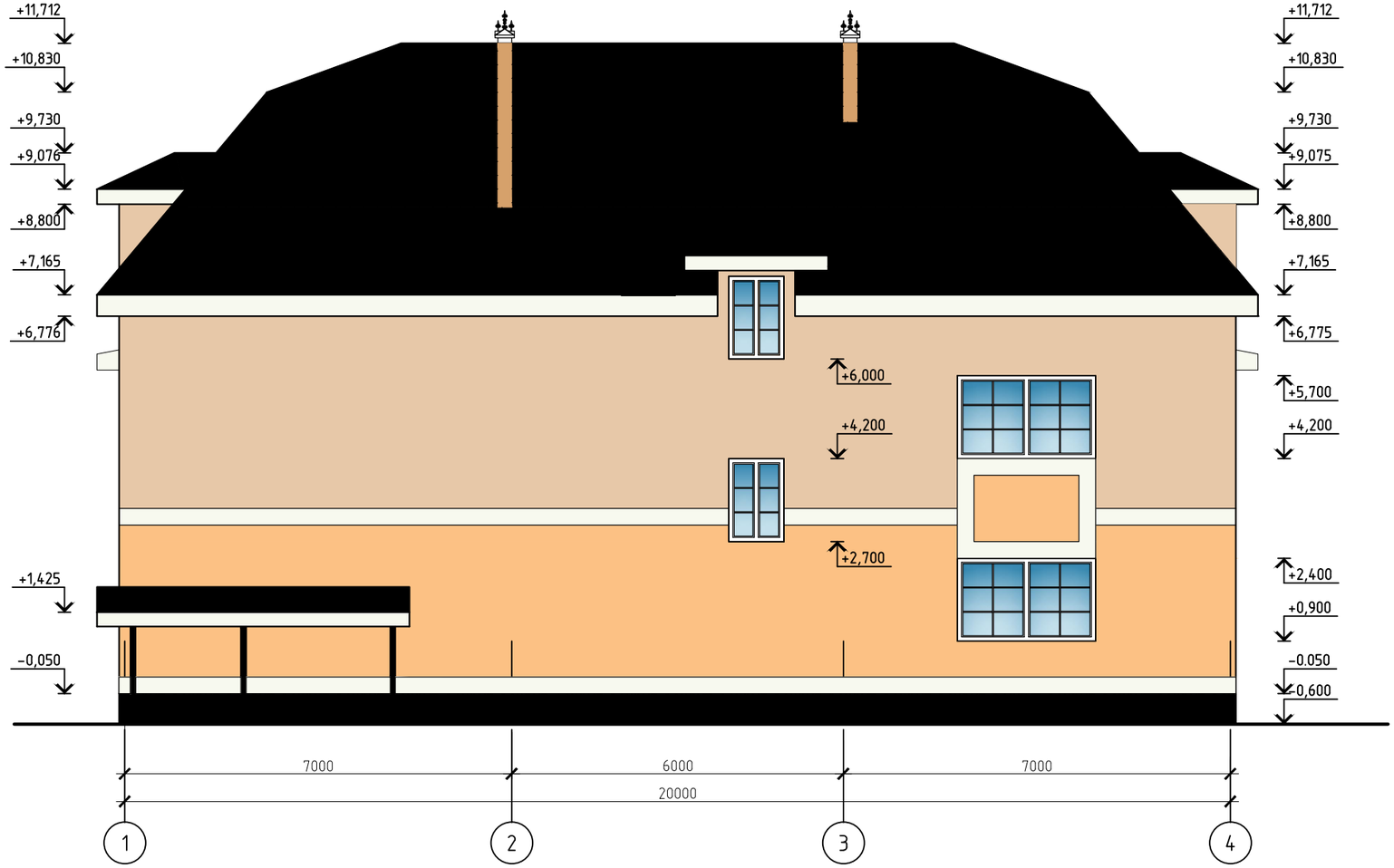
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Фасад 1-4



1. Водосточные лотки и трубы условно не показаны.
2. Лист смотри вместе с листами АР-4 ... АР-7.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	- АР		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	11	
Разработал						Фасад 1-4			
Проверил									
ГИП									

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.