

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
AC	<i>Архитектурно-строительные решения</i>	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий.	
ГОСТ 23279-85	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий.	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий.	
1.038.1-1, вып. 1	Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами.	
1.400-15, вып. 1	Унифицированные закладные изделия железобетонных конструкций для крепления технологических коммуникаций и устройств.	
2.160-4, вып. 1	Детали крыш жилых зданий.	
1.193-1	Печи бытовые отопительные	
2.144-1	Узлы полов жилых зданий	
2.230-1, вып.5	Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Перегородки мелкоштучные, гипсо-бетонные, столярные.	
2.140-1	Детали перекрытий жилых зданий	

**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ПРОЕКТЕ, СООТВЕТСТВУЮТ
ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ГИГИЕНИЧЕСКИХ И ПРОТИВОПОЖАРНЫХ НОРМ,
ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ
ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ МЕРОПРИЯТИЯ
БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА**

Главный инженер проекта

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Строительный объем, м ³		Площадь, м ²	
		застройки:	126.32
надземная часть	952.85	в т.ч. крыльца и пандусы	8.57
		общая площадь	177.27
		жилая площадь	103.58

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

расход основн. строит.матер.	ед. изм.	количество	расход основн. строит.матер.	ед. изм.	количество
газобетонные блоки	м ³	130.80	облицовочный кирпич	м ³	47.14
			полнотелый глиняный кирпич	м ³	44.20

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочий проект двухэтажного одноквартирного жилого дома разработан на основании эскизного задания на проектирование.
2. Уровень ответственности здания - II, степень огнестойкости - III.
3. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.
4. Фундаменты - ленточные железобетонные монолитные. Фундаменты защитить обмазочной гидроизоляцией в 2 слоя.
5. Наружные стены из газобетонных блоков, толщиной 400 мм, объемным весом $\gamma=500 \text{ кг}/\text{м}^3$, марки по прочности В 3.5, укладывать на растворе марки М100, с воздушной прослойкой 30мм, облицовка облицовочным кирпичом 120 мм марки . марки КОРПо 1НФ/100/2,0/35.
6. Цоколь до отм. указанных на фасадах выполнять из:
 - керамогранита - 30мм;
 - цементно-песчаного раствора по сетке - 20мм;
 - утеплитель - экструдированный пенополистирол любой фирмы-производителя - 100мм. (выполнить согласно узлам и разрезам).
7. Кровля - металлическая. Стропильная система кровли из пиломатериалов хвойных пород. Система водостока - наружное организованное водоотведение.
8. Горизонтальную гидроизоляцию выполнять на отм. -0,350 из 2 слоев толя на битумной мастике, толщиной 20мм.
9. Внутренние стены толщиной 380мм выполнять из кирпича марки 100 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки 50.
10. Перегородки толщиной 120 мм (кроме санузлов) выполнять из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе марки 50 с соблюдением поперечной перевязки с примыкающими перегородками.
11. Кладку стен вентканалов выполнять из полнотелого глиняного кирпича марки К-100/1/15 ГОСТ 530-95 на растворе марки 50.
12. Все перегородки с проемами армировать 2 стержнями $\phi 5\text{BpI}$ ГОСТ 5781-82* через 5 рядов кладки по высоте, начиная с высоты 1 м. Поперечные стержни $\phi 3\text{BpI}$ ГОСТ 5781-82* с шагом 250мм. Защитный слой арматуры принимать равным 10 мм.
13. Все перегородки крепить к конструкциям здания согласно узлам и указаниям серии 2.230-1, в.5.
14. Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 укладывать по слою цементно-песчаного раствора марки 50.
15. При кладке кирпичных перегородок в дверных проемах заложить деревянные антисептированные пробки 250x90x65 мм через 10 рядов по высоте, но не менее двух с каждой стороны.
16. При производстве работ в зимнее время для приготовления цементно-песчаного раствора применять керамзитовый песок с добавлением поташа 10...15 % веса цемента. Раствор должен быть марки 100.
17. Все отверстия в ограждающих конструкциях после пропуска коммуникаций тщательно заделать бетоном класса В15 на мелком гравии или щебне.
18. Все деревянные элементы подвергаются антисептированию с добавлением антиприенов по СНиП 3.04.01-87.
19. Перекрытия - сборные железобетонные плиты.
20. Лестница - металлическая.
21. Наружные двери выполнены по ГОСТ 24698-81, внутренние двери выполнены по ГОСТ 6629-88.
22. Окна металлопластиковые индивидуальные с заполнением двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла (межстекольное расстояние 8мм) в одинарном переплете.
23. Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1500мм. Состав отмостки: асфальтобетон - 40мм, уплотненная ПГС, защитный гравий. Места примыкания отмостки к стене здания выполнить с тщательной разделкой сопряжений тугоплавкой битумной мастикой МБК-Г-85 ГОСТ 2889-80.
24. Перед началом строительно-монтажных работ проект дома должен быть привязан к конкретной местности в части: а) привязки по горизонтали к границам участка и по вертикали к рельефу, б) корректировки фундаментов в соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке, в) подключения к местным инженерным сетям.
25. В соответствии с законом РФ "О сертификации" все материалы и изделия, используемые в строительстве данного объекта, должны быть сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной безопасности.
26. Производство всех строительно-монтажных работ вести под постоянным наблюдением опытного производителя работ с Высшим строительным образованием, с соблюдением правил техники безопасности, в соответствии с нормативными документами.

(продолжение)

27. Без штампа "К производству работ" технадзора Заказчика настоящий комплект чертежей не имеет силы и служит только для подготовительных работ.
28. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ: армирование и бетонирование монолитных ж/б конструкций; монтаж элементов лестничных клеток; кирпичная кладка стен в зимнее время; уст-во кирпичных армированных перегородок; монтаж плит перекрытия и перемычек; устройство козырьков над входами; устройство полов; выполнение сварочных работ; антикоррозионная защита мест сварки; устройство и испытание гидроизоляции санитарных узлов; установка оконных и дверных блоков; установка подоконных досок; устройство кровельного покрытия; устройство узлов примыкания кровли.

СТАЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

1. Сварку производить электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75. Катет шва принимать по наименьшей толщине свариваемых деталей (если на чертеже не указан другой катет шва).
2. Все стальные конструкции и необетонированные поверхности закладных деталей защитить от коррозии путем нанесения покрытия:
 - грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в два слоя,,
 - окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя.

ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

1. Все конструктивные деревянные элементы должны выполняться из древесины хвойных пород не ниже второго сорта. При изготовлении конструктивных элементов из древесины мягких пород необходима корректировка сечений элементов.
2. Влажность используемых материалов для деревянных конструкций не должна превышать 25%.
3. Пороки, гниль, червоточина, сучки и трещины по плоскостям скальвания в зонах соединения не допускаются. Также не допускается сердцевина в элементах, работающих на растяжение при изгибе.
4. Подрезку несущих элементов стропильной конструкции производить на месте монтажа. В спецификациях длина древесины дана без учета подрезки при монтаже.
5. Все деревянные конструкции, опирающиеся или соприкасающиеся с каменной кладкой, металлическими и железобетонными элементами, должны изолироваться двумя слоями пергамина.
6. Сверловку под болты в узлах сопряжений производить после гвоздевого соединения. Гвоздевые соединения производить с обязательным обратным загибом концов гвоздей и их добивкой.

ЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ ГНИЕНИЯ И ВОЗГОРАНИЯ

1. Все деревянные конструкции: балки, стропила, обрешетку, мауэрлат, опорные подкладки, торцы и места соприкосновения деревянных несущих конструкций с конструкциями из других материалов, эксплуатируемые в местах нормальной влажности для защиты от гниения и возгорания подвергать поверхностной обработке водорастворимыми антисептиками (например, препаратаами по ГОСТ 23787.6-93 при концентрации растворов не менее 20%). Составы защитных покрытий см. ГОСТ 200022.2-80*. Оприскивание следует производить два раза с интервалом между первой и второй обработкой не менее 3-х часов при температуре воздуха 18-20 С.
2. Механическая обработка материалов должна производиться до проведения мер по защите древесины от гниения и возгорания. В случае, когда при сборке или монтаже конструкций производится дополнительная механическая обработка, нарушенное защитное покрытие должно быть восстановлено.
3. Все работы по защитной обработке древесины производить в соответствии с ГОСТ 20022.6-93.

Согласовано

Инв. № подп. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пров.						P	2	
						Общие данные (продолжение)			

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	План на отм. +0.000	
5	План на отм. +3.000	
6	Кладочный план на отм. +0.000	
7	Кладочный план на отм. +3.000	
8	Разрез 1 - 1. Узел А	
9	Разрез 2 - 2	
10	Фасады 1 - 4	
11	Фасады Г - А	
12	Фасады 4 - 1	
13	Фасады А - Г	
14	План кровли	
15	Спецификация элементов заполнения проемов дверей	
16	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	
17	Схема заполнения оконных проемов ОК1 ... ОК6 Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
18	Планы полов на отм. +0.000, +3.000	
19	План полов на отм. +5.900. Экспликация полов	
20	Вход 1	
21	Вход 2	
22	Вентканал В1	
23	Вентканал В2	
24	Сечение по кладке	

Согласовано

№ подп. Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подп.

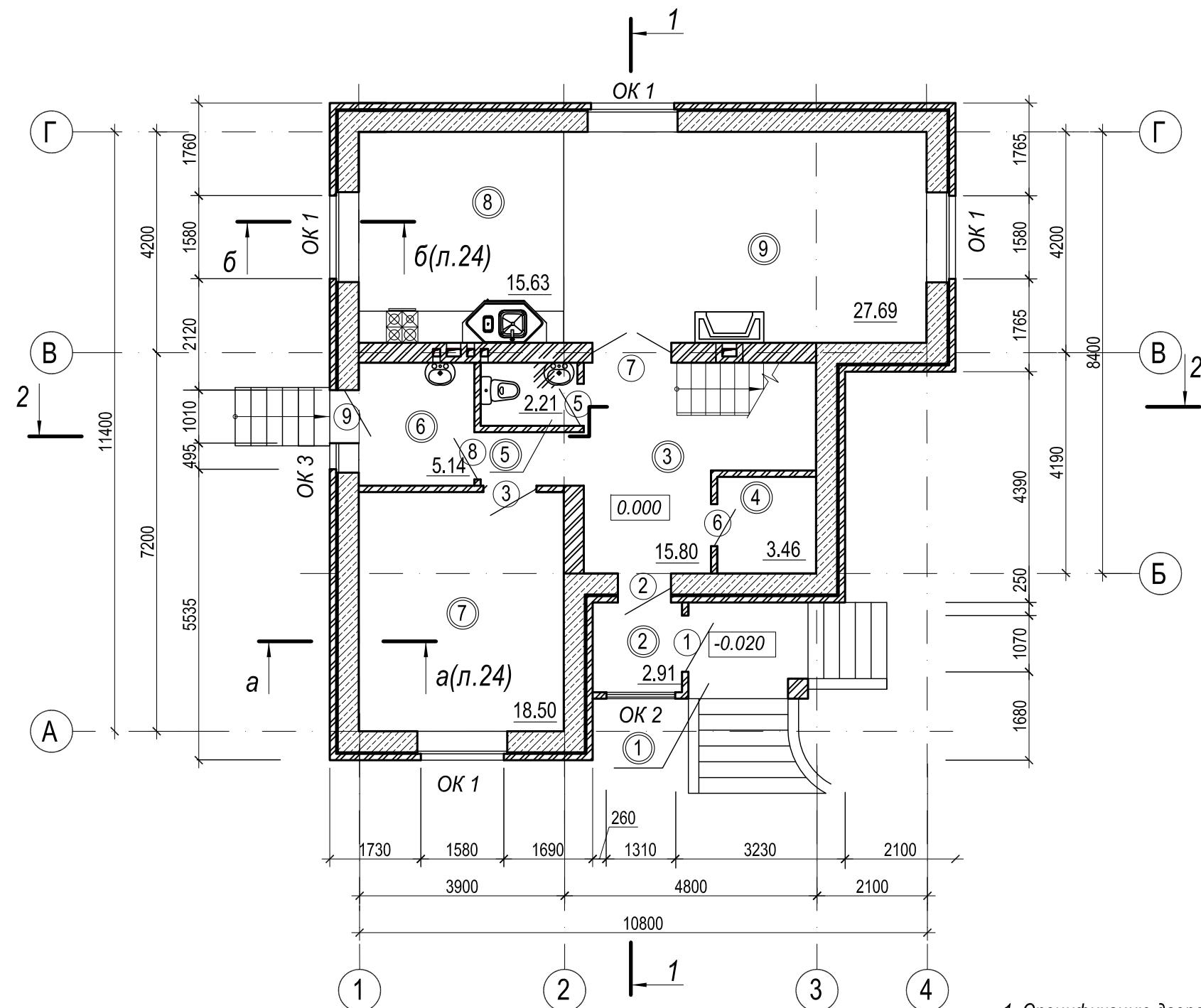
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
25	План котлована	
26	План фундаментов	
27	Разрез 1 - 1...4 - 4. Узел А	
28	План перекрытия на отм.-0.080, +2.920. Детали	
29	План перекрытия на отм. +5.820. Спецификация к схемам расположения. Разрезы 1-1, 2-2	
29.1	Ум 1. Ум2. Разрезы 1-1...3-3. Узел А,Б. Спецификация на монолитные участки и балки. Ведомость расхода стали	
30	Узлы примыкания плит перекрытия	
31	Схема расположения МП1 на отм.+2.500,+5.400 (2шт.). Разрезы А-А, Б-Б, В-В	
31.1	Узел 1. Узел 2. Спецификация на МП1. Ведомость расхода стали. Ведомость деталей	
32	План стропил. Разрезы 1-1, 2-2. Схема элементов кровли слухового окна	
33	Разрезы 3-3...5-5. Узлы 1-3	
34	Узлы 1-6	
35	Узел 7. Узел устройства конькового элемента. Узел примыкания кровли к дымовой кирпичной трубе. Деталь кровельного пирога	
36	Спецификация элементов кровли	
37	План на отм. -0.400	
38	Внутренняя лестница	

Изм.	Кол. ул	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								
Пров.						Жилой дом	P	3
						Общие данные (окончание)		

План на отм. +0.000

Экспликация помещений



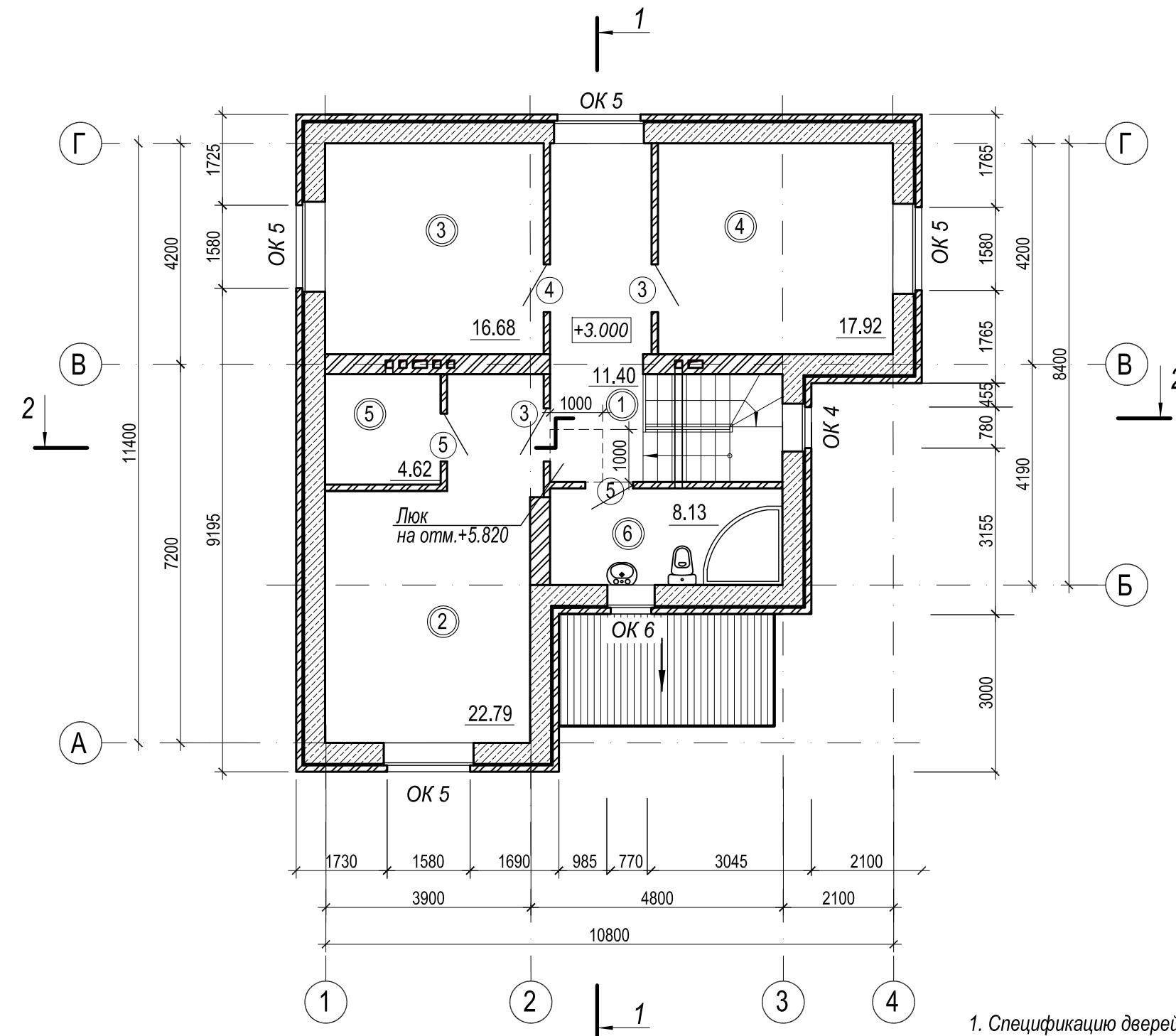
1. Спецификацию дверей смотреть на листе АР-15.
2. Спецификацию окон смотреть на листе АР-17.

Условные обозначения:

- газобетонные блоки
 - керамический кирпич
 - обозначение экспликации помещений
 - обозначение проемов

План на отм. +3.000

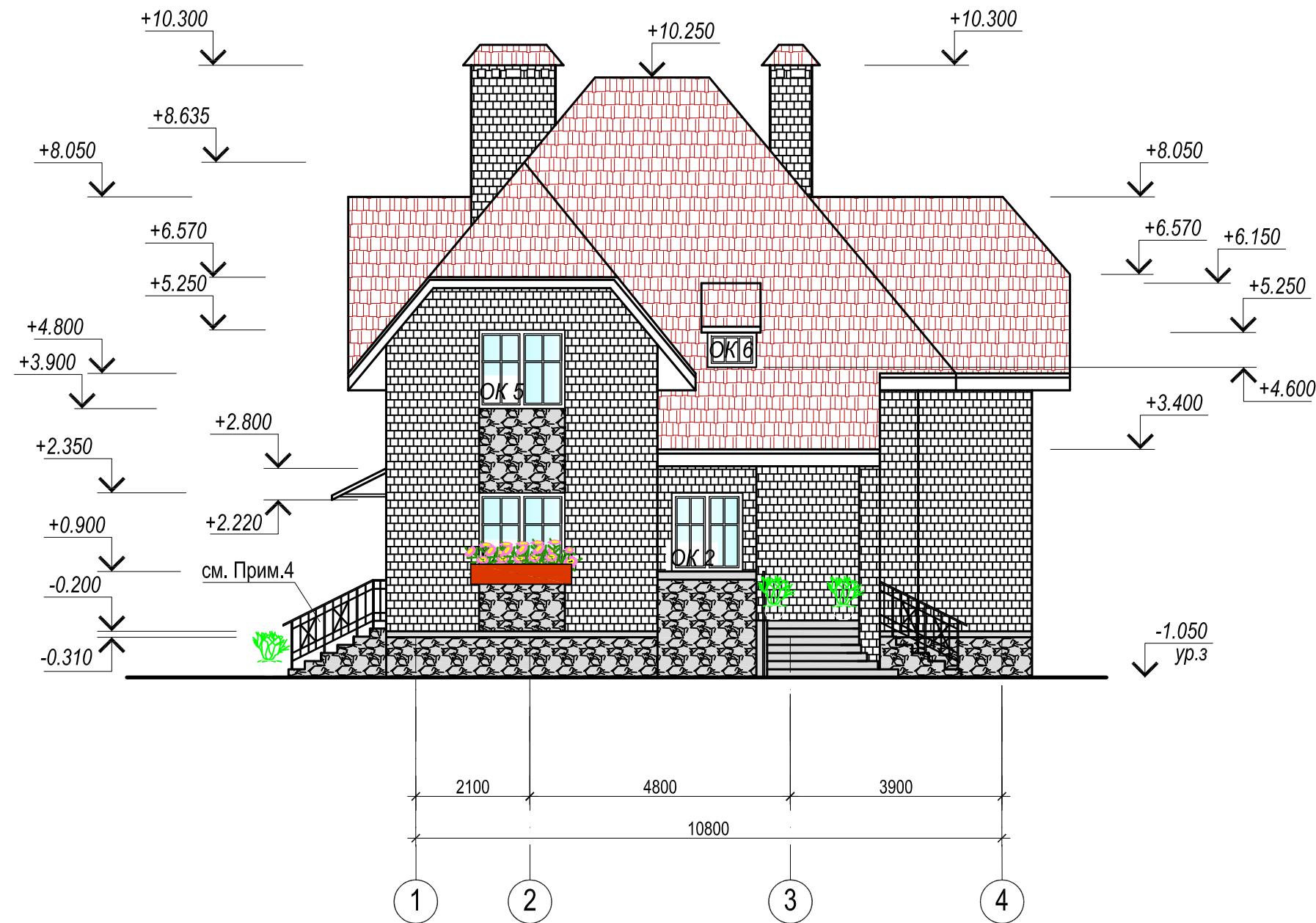
Экспликация помещений



Условные обозначения

-  - газобетонные блоки
 -  - полнотелый керамический кирпич КОРПо 1НФ/125/2.0/25/ ГОСТ 530-200
 -  - обозначение экспликации помещений
 -  - обозначение проемов

Фасад 1 - 4



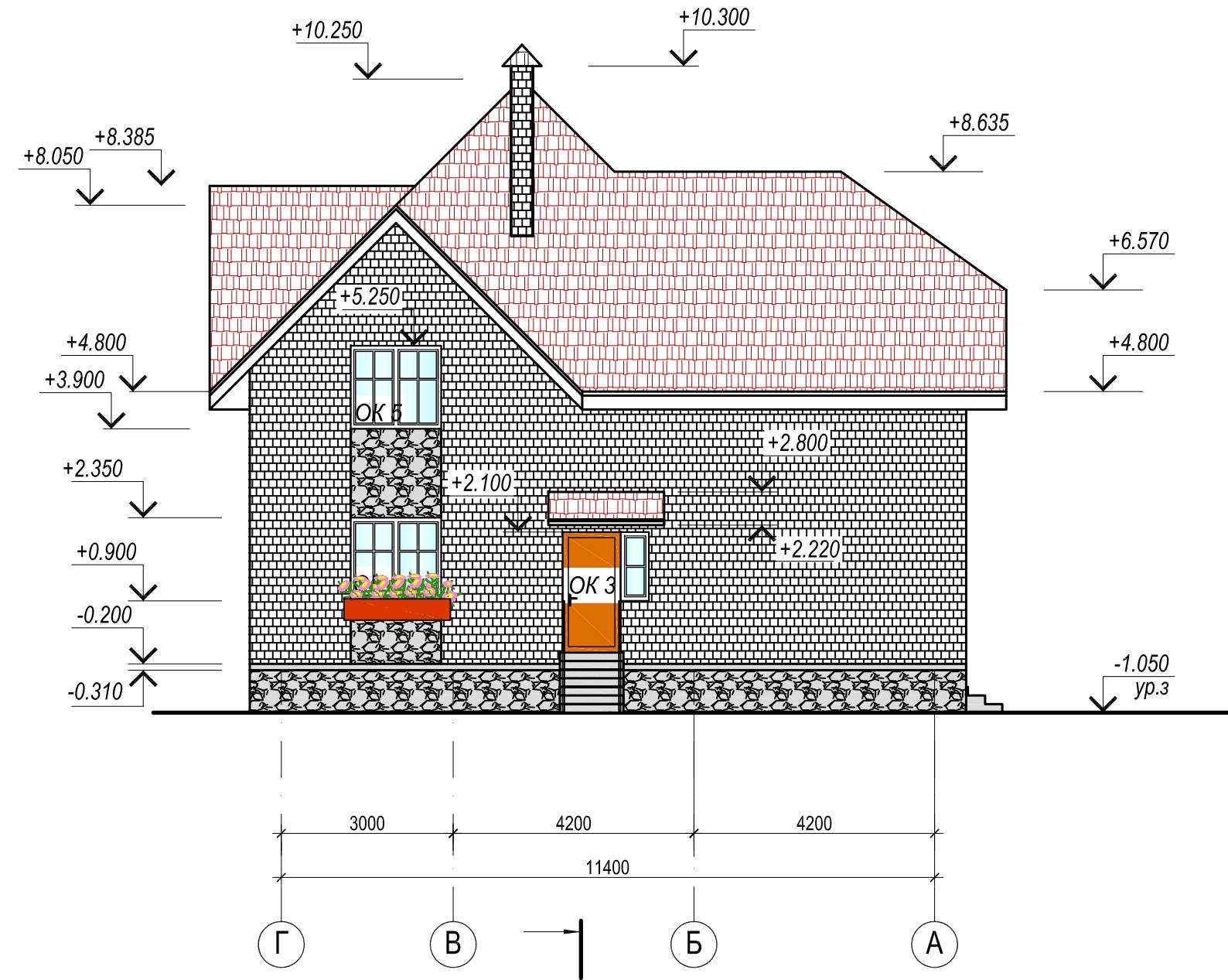
Условные обозначения:

- керамогранит
- облицовочный кирпич
- природный камень
- металлическая черепица.

1. Спецификацию окон смотреть на листе АС-17.
2. Данный лист смотреть совместно с листами АС-4, 5, 6, 7.
3. Цветовое решение фасадов принять согласно эскизному проекту.
4. Ограждение разрабатывает фирма-изготовитель.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							P	10	
Прое.						Фасад 1 - 4			

Фасад Г- А



Условные обозначения:



- керамогранит



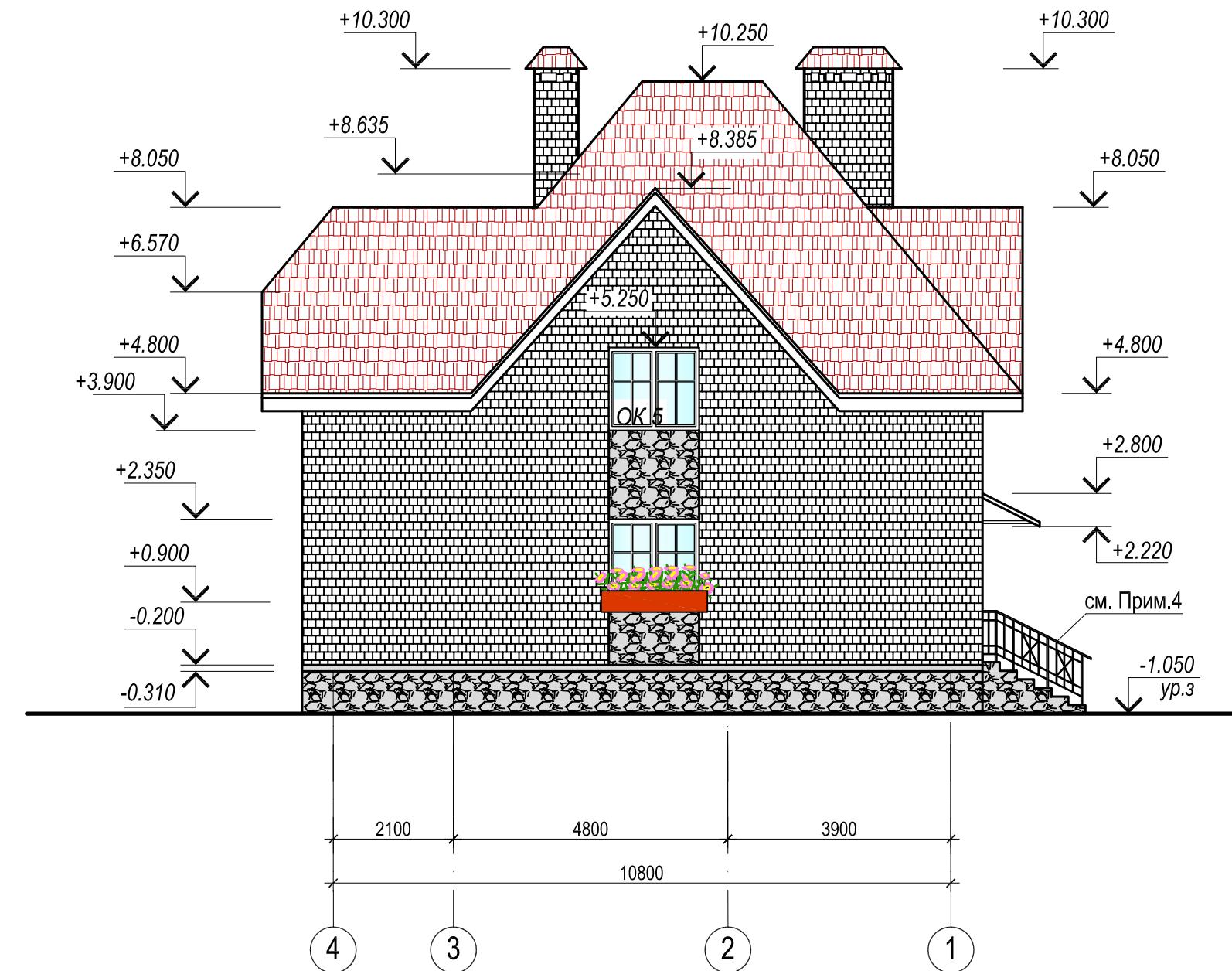
- облицовочный кирпич



- металлическая

1. Спецификацию окон смотреть на листе АС-17.
 2. Данный лист смотреть совместно с листами АС-4, 5, 6, 7.
 3. Цветовое решение фасадов принять согласно эскизному проекту.
 4. Конструкцию навеса на отм. +2,800 см. лист АС-32.

Фасад 4 - 1



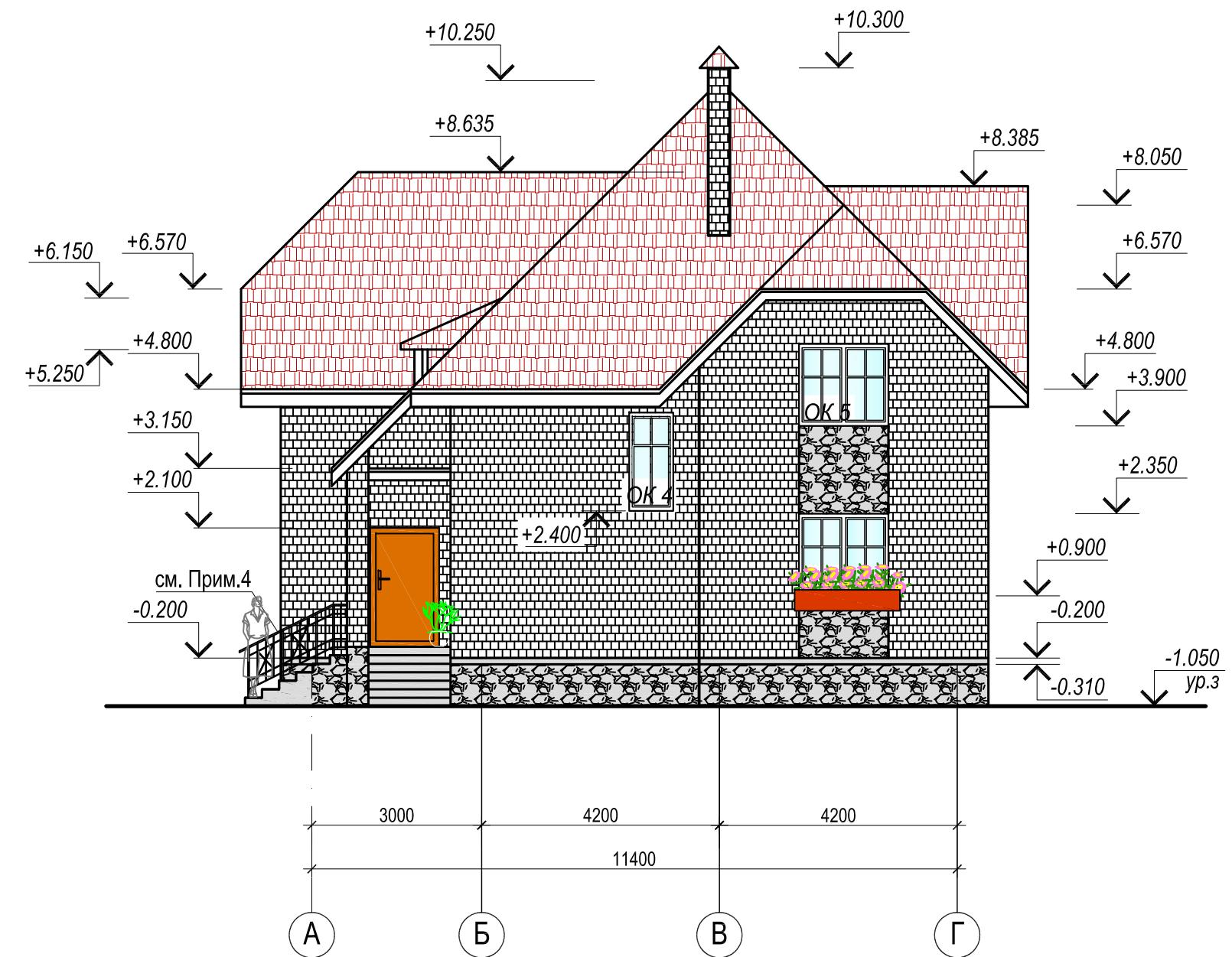
Условные обозначения:

- керамогранит
- облицовочный кирпич
- природный камень
- металлическая черепица.

- Спецификацию окон смотреть на листе АС-17.
- Данный лист смотреть совместно с листами АС-4, 5, 6, 7.
- Цветовое решение фасадов принять согласно эскизному проекту.
- Ограждение разрабатывает фирма-изготовитель.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							P	12	
Прое.						Фасад 4 - 1			

Фасад А - Г



Условные обозначения:

- керамогранит
- облицовочный кирпич
- природный камень
- металлическая черепица.

1. Спецификацию окон смотреть на листе АС-17.
2. Данный лист смотреть совместно с листами АС-4, 5, 6, 7.
3. Цветовое решение фасадов принять согласно эскизному проекту.
4. Ограждение разрабатывает фирма-изготовитель.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							P	13	
Прое.						Фасад А - Г			